

IQ Ташкент

Динамика развития города
1930-2025

Совместный обзор города

 COMMONWEALTH
PARTNERSHIP  Atlas



СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Выводы	4
Градостроительство	5
Транспортная инфраструктура	11
Инженерная инфраструктура	15
Экологический каркас города	21
Досуг ташкентцев	24
Городские мероприятия	27
Городские легенды	29

ВВЕДЕНИЕ

Ташкент быстро меняется — растёт численность населения, развивается застройка, повышаются требования к качеству городской среды. Этот отчет помогает разобраться, **куда движется город**, с какими вызовами он сталкивается и какие возможности открываются для развития.

Мы собрали в одном месте актуальную информацию о транспортной и инженерной инфраструктуре, экологии, плотности застройки и других важных аспектах, которые влияют на комфорт жизни в Ташкенте.

Материал будет полезен всем, кто занимается развитием города — от чиновников и девелоперов до урбанистов и инвесторов. Внутри — не просто цифры, а тренды и направления, в которых стоит двигаться дальше.



Взгляд на город со стороны трансформационных процессов предлагает посмотреть на Ташкент под другим углом и увидеть разные стадии его развития.

Алексей Летуновский,
Руководитель департамента проектного консалтинга и управления данными CMWP



Устойчивое развитие Ташкента требует комплексного подхода, в котором градостроительные решения должны быть неразрывно связаны с климатическими и экологическими вызовами.

Евгения Яцкая,
Ведущий консультант по территориальному развитию Atlas



ВЫВОДЫ

- Градостроительное развитие Ташкента в ближайшие годы будет сфокусировано на модернизации инфраструктуры, развитии транспортных систем, увеличении озеленения, а также развитию территории Нового Ташкента и Ташкентской агломерации. Значительную часть (43%) существующей застройки и инфраструктуры города планируется реконструировать к 2045 году.
- Для Ташкентской агломерации, крупнейшей в регионе, переход от моноцентричной к полицентричной модели развития позволит снизить транспортную и экологическую нагрузку на столицу, поскольку значительная часть потока формируется за счет ежедневных поездок жителей области в центр города.
- Климатическая устойчивость и борьба с жарой — одни из важнейших направлений для долгосрочного комфортного развития города. Сегодня 85% территории Ташкента подвержено перегреву из-за «эффекта теплового острова».
- Зеленый каркас Ташкента деградировал за последние 30 лет: площадь зеленых насаждений снизилась с 78% до 6% от общей площади города. Новые национальные и столичные программы по увеличению площади озеленения призваны переломить этот негативный тренд.
- Загрязнение и низкое качество воздуха из-за хозяйственной деятельности, транспорта, эрозии почв и пыльных бурь — один из ключевых вызовов Ташкента сегодня.
- Облик городской среды Ташкента будет обновляться благодаря двум новым документам: «Атласу Нового Ташкента» — регламенту для проектирования, монтажа и эксплуатации элементов благоустройства, а также Дизайн-коду внешней рекламы города.
- Город прошел путь от трамвайной системы, функционировавшей с 1936 по 2016 год, до современного метрополитена — первого в Центральной Азии, открытого в 1977 году. Автобусное сообщение начало развиваться с 1909 года и к 2024 году насчитывает более 1900 автобусов. В последние годы активно растет сегмент средств индивидуальной мобильности: в Ташкенте работает шесть кикшеринговых операторов, предоставляющих в аренду свыше 7000 электросамокатов.
- Значительное внимание уделяется развитию возобновляемых источников энергии, в частности, солнечной энергетики, что соответствует глобальному курсу на устойчивое развитие. Вместе с тем, модернизация базовых систем жизнеобеспечения остается актуальной задачей, требующей последовательных инвестиций и институционального укрепления.
- Ташкентцы все чаще выбирают общественные пространства и гастрономические заведения для досуга, что отражает изменения в городском образе жизни и потребительских предпочтениях. Согласно проведенному опросу, наиболее популярными форматами проведения свободного времени являются посещение кафе и ресторанов (72%), а ключевыми локациями притяжения — городские парки и торгово-развлекательные центры.
- В разделе «Городские легенды» собраны истории трансформации значимых городских пространств Ташкента, отражающие этапы его архитектурного и культурного развития. Представлены метаморфозы знаковых объектов, — таких как превращение Кауфманского сквера в современный сквер Амира Темура, адаптация зданий бывшего военного госпиталя под Мирабадский рынок, а также эволюция других мест.



ГОРОДСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

Агломерация представляет собой компактное объединение городских поселений, связанных интенсивными производственными, трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями. Экономически агломерационные процессы включают не только присоединение пригородных и соседних городов к ядру, но и создание единой производственно-транспортной, энергетической и инженерно-коммуникационной инфраструктуры на общей территории.

Положительные эффекты агломерации проявляются в формировании емкого рынка товаров и услуг. Увеличивается емкость рынка труда, товаров и услуг, стимулируется развитие транспортной, социальной и рекреационной инфраструктуры. Ключевым аспектом является обеспечение высокого уровня доступности рабочих мест, образовательных и медицинских учреждений, а также создание комфортных условий для жизни.

В условиях моноцентричной модели развития большинство рабочих мест, общественных и культурно-развлекательных объектов сосредоточено в центре города, что приводит к перегруженности дорог и повышенному уровню загрязнения воздуха. В Ташкенте этот процесс выражается в резком увеличении дневного населения, что создает нагрузку на инфраструктуру.

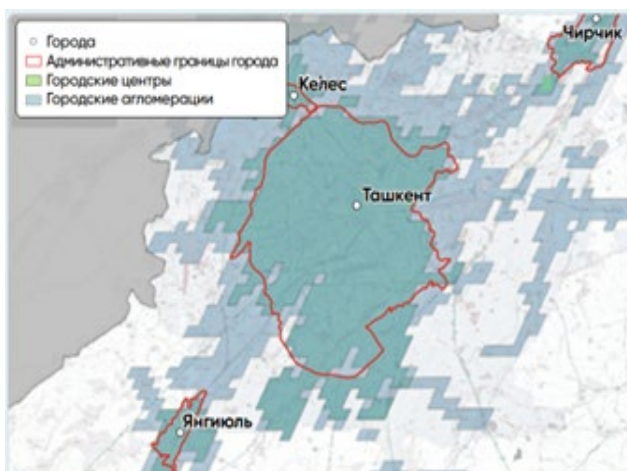
Одним из способов решения этих проблем является **переход к полицентричной модели**, которая с созданием нескольких центров притяжения за пределами Ташкента, распределяя нагрузку и сокращая необходимость ежедневного перемещения большого количества людей в центр города. Полицентричные агломерации создают баланс между центром и периферией, снижая транспортные и экологические нагрузки. Современная урбанистика делает акцент на устойчивом развитии: экологичные технологии, энергоэффективные здания и сохранение природной среды.

Для успешного перехода к полицентричной модели необходимо реализовать ряд комплексных решений, включая:

- создание вторичных центров занятости и услуг, включая развитие промышленных зон, бизнес-центров и образовательных учреждений в периферийных районах, чтобы уменьшить зависимость населения от центральной части;
- развитие общественного транспорта через интеграцию железнодорожного сообщения, строительство скоростных автобусных маршрутов и расширение транспортной инфраструктуры;
- стимулирование инвестиций в периферийные зоны, предоставляя налоговые льготы и субсидии для бизнеса.

Агломерации Центральной Азии

Процессы урбанизации в странах Центральной Азии развиваются неравномерно, концентрируя экономическую активность в крупнейших мегаполисах – Ташкенте, Астане и Алматы. **Ташкентская агломерация**, будучи крупнейшей в регионе, остается моноцентричной, охватывая города-спутники Чирчик, Ангрэн, Алмалык и Янгиюль.



Ташкентская агломерация. © World Bank

Численность дневного населения Ташкента значительно превышает число его постоянных жителей, которое составляет около 3,1 млн человек по состоянию на начало 2025 года. Это явление типично для моноцентричной агломерации, где центр привлекает основную массу перемещений, а периферийные зоны играют роль «спальных» районов.

В октябре 2024 года президент Узбекистана Шавкат Мирзиев поставил задачу по комплексному развитию Кибрайского, Зангиатинского, Юкоричирчикского, Уртачирчикского и Ташкентского районов Ташкентской области в рамках единой агломерационной системы с городом Ташкентом.

Примером успешного управления агломерационными процессами является Казахстан, который активно развивает полицентричные модели городского планирования. Он является лидером региона в разработке комплексных планов развития агломераций, которые включают модернизацию инфраструктуры, создание рабочих мест, улучшение транспортной доступности и развитие городской среды. Для остальных стран Центральной Азии важно адаптировать этот опыт и внедрять стратегии устойчивого развития.

НОВЫЙ ТАШКЕНТ

В марте 2023 г. президентом Республики Узбекистан был заложен символический первый камень «Нового Ташкента», новой части столицы.

Новый Ташкент будет состоять из семи районов, разграниченных каналами и обширными зелеными зонами, между реками Чирчик и Карасу.

Планируется внедрение современных архитектурных подходов: концепции 15-минутного города с доступом к транспорту и услугам, создание экологичного и энергоэффективного города.



© Дирекция Нового Ташкента

2,5 млн чел
новых жителей

25 258 га
площадь территории

Первый этап строительства — административный район, площадью свыше 6 000 га, со всеми функциями полноценного города на севере Нового Ташкента. Он соединится с северной частью Ташкента.

В первом районе планируется построить кампусы Университета «Янги Узбекистон» и Ташкентского государственного педагогического университета им. Низами, башни-близнецы, госучреждения, культурную, медицинскую и медиазону, а также площадку технопарка.

Для связи с Ташкентом планируется организовать транспортный хаб и проложить 2 линии метрополитена. В приоритете общественный транспорт и трамвайное сообщение.

Также планируется строительство Международного научно-исследовательского центра имени Алишера Навои. В 2024 г. его концепцию представило бюро Zaha Hadid Architects.



© Zaha Hadid Architects

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Активное градостроительное развитие Ташкента началось с 1930 года, когда столица Узбекистана была перенесена из Самарканда в Ташкент.

Для контроля развития города применялся Генеральный план (далее — Генплан) документ территориального планирования, как правило, с перспективой развития на 20 лет. Генплан определял векторы развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, а также функциональное зонирование в целом — места размещения малоэтажного и многоэтажного жилья, промышленные, рекреационные зоны и пр.

Хронология генерального планирования Ташкента:

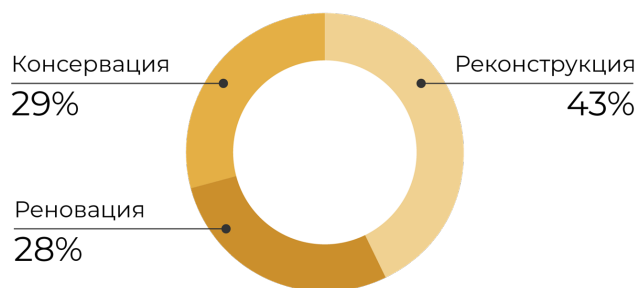
- 1939 г. — первый утвержденный проект планировки. Структура планировки магистральной уличной сети — радиально-кольцевая. Сохранялось 20% существующего малоэтажного жилого фонда, вся новая жилая застройка планировалась до 4 этажей.
- В 1954 г. выполнена корректировка проекта планировки с учетом развития города за годы Великой Отечественной войны. Предполагалась не только реконструкция центра, но и строительство новых жилых массивов.
- Разработанный Генплан был значительно откорректирован в связи с землетрясением 1966 года. Проводится дальнейшее развитие массового жилищного строительства, транспортной системы, улучшение микроклимата городской территории.
- 1980 г. — корректура Генерального плана. Значительно уплотнена застройка центральной и периферийной зон города. Снятие запретов на индивидуальное строительство.
- 1997 г. — Схема генерального плана города Ташкента — первый генплан независимого Узбекистана. Город рассматривался как Большой Ташкент — включающий столицу с ближайшим пригородом.
- 2024 г. — утвержден Генеральный план Ташкента до 2045 г. Первый этап мероприятий рассчитан до 2030 года.

Опыт предыдущих Генеральных планов показывает, что заложенные целевые показатели часто достигались раньше срока действия документа — и возникала необходимость пересмотра заложенных планов и инфраструктуры. Вероятно, корректировки в новый Генеральный план Ташкента потребуются уже в течение 5-10 лет.

В Генеральном плане до 2045 года особое внимание уделено модернизации инфраструктуры, развитию транспортных сетей и увеличению зеленых зон, что должно обеспечить устойчивое развитие Ташкента и достижение национальных целей Узбекистана.

Развитие Ташкента планируется на основе трех стратегий:

- **Консервация** — сохранение и благоустройство территорий с запретом на новое строительство.
- **Реконструкция** — частичное или комплексное уплотнение застройки, увеличение числа объектов социальной инфраструктуры.
- **Реновация** — будущее преобразование пустующих земель, промышленных территорий и малоэтажной застройки.



Основная политика по работе с территорией Ташкента — развитие инфраструктуры полупериферийных и периферийных районов. Центр города состоит из уже сформированных районов и территорий, отданных под защиту или реконструкцию с сохранением плотности населения. Большая часть восточной части города будет отдана под реновацию.

ДИЗАЙН-КОД

Генеральный план отвечает за стратегию общего развития города. Это важный документ территориального планирования, однако он имеет ограниченную область применения.

Для некоторых задач, например, регулирования визуально-эстетических характеристик среды и выражения идентичности города, более эффективными являются другие инструменты.

Одним из таких инструментов является **дизайн-код**. Он помогает формировать среду «на уровне глаз», определять конкретные визуальные решения и проявлять характер города.

Дизайн-код может охватывать разный спектр городских объектов:

- архитектуру (стены, кровли, декоративные элементы, колористику, световое оформление)
- благоустройство (уличную мебель, покрытия, озеленение, освещение, нестационарные торговые объекты, остановки, летние террасы, праздничное оформление)
- информационные и рекламные конструкции, шрифтовое оформление, элементы навигации и брендинга.

Хокимият, профильные ведомства и Дирекция Нового Ташкента последние годы ведут трансформацию внешнего облика Ташкента посредством разработки и внедрения регламентов.

Атлас Нового Ташкента

В 2024 г. был разработан Атлас Нового Ташкента (разработчики: ATLAS Global совместно с Cross Works) — иллюстрированный каталог-справочник, который содержит палитру элементов, информационные статьи и характеристики поведения материалов в среде и их детальные параметры.

Регламент состоит из пяти книг, соответствующих трем этапам жизненного цикла объектов в городской среде, а именно: проектированию, монтажу и эксплуатации.



«Разработка дизайн-кода Ташкента – это продолжение Генплана, новый слой его реализации»

Начальник отдела по подготовке градостроительных документов Дирекции по строительству Нового Ташкента Саидазим Шарипов

Многотомник представляет собой комплексный документ, в котором эстетические характеристики среды рассмотрены сквозь призму текущих и будущих вызовов как Нового, так и существующего Ташкента. Это сухой и жаркий климат, недостаток водных ресурсов и озеленения, пыльные бури, загрязнение воздуха и пр.



Регламент несет в себе образовательную функцию для проектировщиков, строителей и эксплуатантов:

- каждый элемент имеет подробный паспорт с характеристиками;
- разработаны правила проектирования, строительства и эксплуатации общественных пространств, фасадов, рекламных и информационных конструкций;
- собраны подробные информационные обзоры лучших мировых практик;
- сформированы чек-листы для самопроверки.

Атлас Нового Ташкента учитывает идентичность существующего города и адаптирует ее для нового. Документ основан на зонировании Генерального плана до 2045 г. и мастер-плане Нового Ташкента.

Выделено **10** средовых зон, отражающих уникальные характеристики районов города — от традиционных махалл до новых современных общественных центров. Впоследствии наследственность зон градостроительных документов позволит бесшовно реализовать процесс внедрения дизайн-кода.



Дизайн-код внешней рекламы

Также в 2024 г. был утвержден Дизайн-код внешней рекламы Ташкента, разработанный Департаментом цифрового развития при хокимияте.

По состоянию на август 2022 года в Ташкенте насчитывалось **11 000** рекламных конструкций. Лишь 857 (порядка 8%) из них соответствовали дизайн-коду.

В документе обозначены требования к внешнему виду, физическим параметрам и размещению рекламных конструкций, а также к рекламе на транспорте. В приложении определены свободные от рекламы зоны во всех районах Ташкента и их положение на карте.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Обзор ключевых проектов

В течение последних пяти лет хокимият Ташкента вместе с профильными департаментами планомерно занимается благоустройством города.

В 2018 г. стартовали программа «Обод махалла» («Благоустроенная махалля») и работа по созданию набережных вдоль каналов.

В апреле 2024 г. в махалле Гулбазар была создана историческая улица, которая скоро станет частью создающегося в Шайхантахурском районе «туристического кольца».



Махалля Гулбазар © Atlas Global

В рамках развития туризма и бизнеса запланировано создание восьми улиц гастрономического туризма и ремесленников в Мирабадском, Алмазарском, Чиланзарском, Учтепинском, Шайхантахурском, Юнусабадском, Яккасарайском и Яшнабадском районах.

В октябре 2024 г. была открыта первая из гастрономических улиц Ташкента — улица Тараса Шевченко в Мирабадском районе.

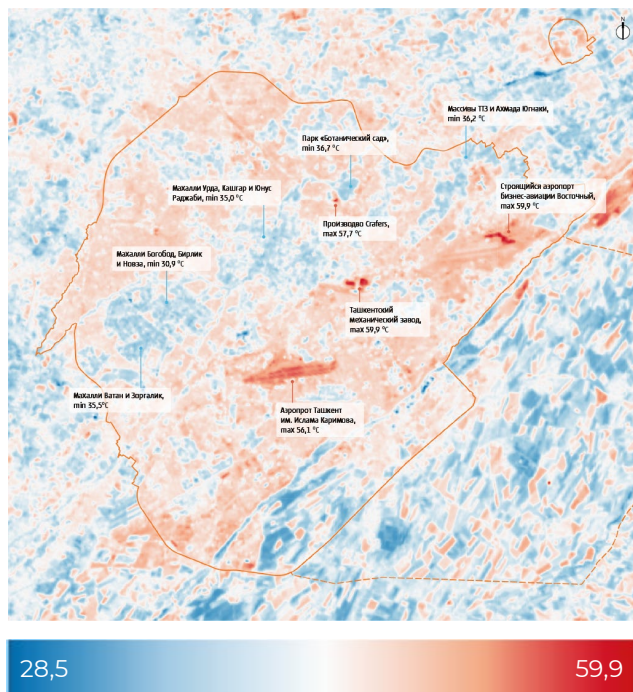
По проекту ее общая протяженность будет 800 м. Первая очередь — 200-метровый участок с озеленением и фотозонами, арт-скульптурами, обновленными покрытиями и уличной мебелью.

Для безопасности и удобства пешеходов улица будет закрыта для автомобилей с 20:00 до 06:00, превращаясь в пешеходную зону.

Устойчивое благоустройство

Ташкент расположен в сухом и жарком климате, подвержен пыльным бурям, испытывает дефицит водных ресурсов и озеленения, а также имеет высокую нагрузку на инженерные сети.

Одна из ключевых проблем города — эффект «теплового острова»: **85%** его территории перегревается. Важнейшая причина — непроницаемые покрытия (крыши застройки, дороги, парковки и пр.). Они поглощают большую часть поступающей солнечной энергии и сохраняют ее в дневное время, а ночью выделяют тепло.



Температура поверхности (LST), °C

Поэтому одно из ключевых направлений при работе с благоустройством в Ташкенте — это создание долгосрочных решений по повышению климатического комфорта и устойчивости.

В мировой практике существуют различные решения по адаптации городов к климатическим вызовам и изменениям.

Для борьбы с тепловым островом важно увеличивать площадь озеленения, в первую очередь с помощью деревьев с раскидистыми кронами. Сравнительный анализ двух районов Ташкента показал, что на территориях с деревьями температура на **5°C ниже**.

Для снижения температуры поверхностей дорог и тротуаров необходимо применять материалы с высоким показателем отражения солнечного излучения (альбедо). Так, черный асфальт является анти-примером устойчивых решений — его альбедо **в 12 раз** ниже по сравнению с бетонной плиткой песочных оттенков.



Нерекомендуемые материалы с низким альбедо

Рекомендуемые материалы с высоким альбедо

Для защиты и укрепления почвы от выветривания и опустынивания используют мульчирование. Это покрытие почвы природными или неорганическими материалами, например, корой или древесной щепой.



до 86%
снижения эрозии почвы за счет мульчирования

до 35%
снижение испарения воды за счет мульчирования

Более подробные рекомендации по повышению устойчивости благоустройства представлены в Атласе Нового Ташкента.



В транспортной системе Ташкента представлены различные виды общественного транспорта, включая метро, автобусы и маршрутные такси.

ТРАМВАЙ

В 1896 году Бельгийским анонимным обществом «Ташкентский трамвай» началась стройка конно-железной дороги проекта Эдуарда Дени. В 1901 году была проложена первая линия - от улицы Романовской (ул. Ленина, сейчас ул. Буюк Турон) до Сергиевской церкви на Лагерном проспекте (ул. Пушкина, пл. Хамида Алимджана). Протяженность линий конки составляла около 9.5 км, число вагонов — 30, количество лошадей 230. В 1910 году была построена первая электростанция мощностью 1459кВт для запуска первых электрических трамваев.

Начиная с 1912 года конка постепенно была заменена трамваем на электротяге. В 1936 году была сдана в эксплуатацию первая широкая колея на участке Текстильный комбинат — площадь Хадра. До 1940-х годов трамвай был единственным видом городского транспорта в Ташкенте. К 1940 году протяженность трамвайных путей составила 100 км. В 1967 году узкоколейные трамвайные линии были полностью заменены ширококолейными. В связи с возникновением новых жилых массивов, расположенных на значительном удалении от центра города, проложены новые трамвайные линии — на Юнусабад, Тракторный завод, массив Джарарык (бывш. Октябрь), массив Янгиабад и др.

Последние троллейбусные маршруты были закрыты в 2010 году, а трамвайное сообщение окончательно прекратило свою работу в 2016 году.

Источник: сайт «Письма о Ташкенте», первоисточник — сайт Андрея Величко «Ташкентские Куранты»

МЕТРО

Ташкентский метрополитен, первый в Центральной Азии, был открыт в 1977 году. На данный момент система метро имеет 4 линии:

- Чиланзарская линия – одна из самых загруженных и старейших в городе, проходит от северо-востока к юго-западу.
- Узбекистанская линия – соединяет центральные районы с восточной частью города и знаменита рядом пересадочных станций.
- Юнусабадская линия – сравнительно новая, активно расширяется, охватывая густонаселенный одноименный район.
- Сергелийская ветка (часть надземного метро) – самая современная линия, дающая возможность жителям быстро добираться из отдаленных районов в центр.

До 2020 года для входа в метро использовались металлические и пластиковые жетоны, однако начиная 1 января 2020 года жетоны вышли из обращения. Сейчас оплатить проезд можно с помощью единой транспортной карты АТТО, банковских карт и QR-кода.

Дальнейшие планы развития метро предусматривают создание кольцевого маршрута, а также расширение сети за счет дополнительных разветвленных линий. В частности, планируется строительство линии, соединяющей станцию «Буюк Ипак Йули» с Ташкентским тракторным заводом, а также линии, пролегающей от станции «Беруни» до района Каракамыш.

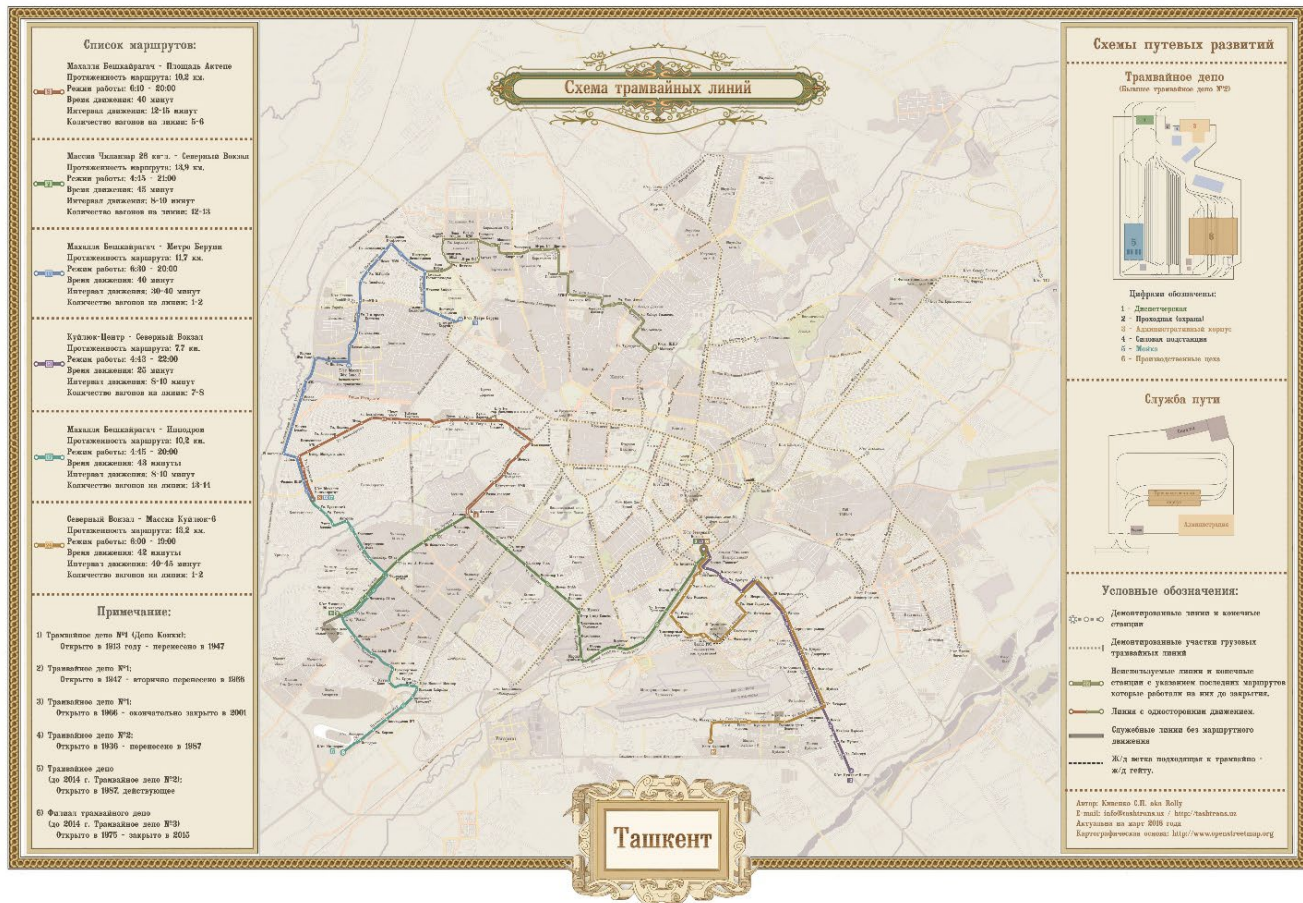
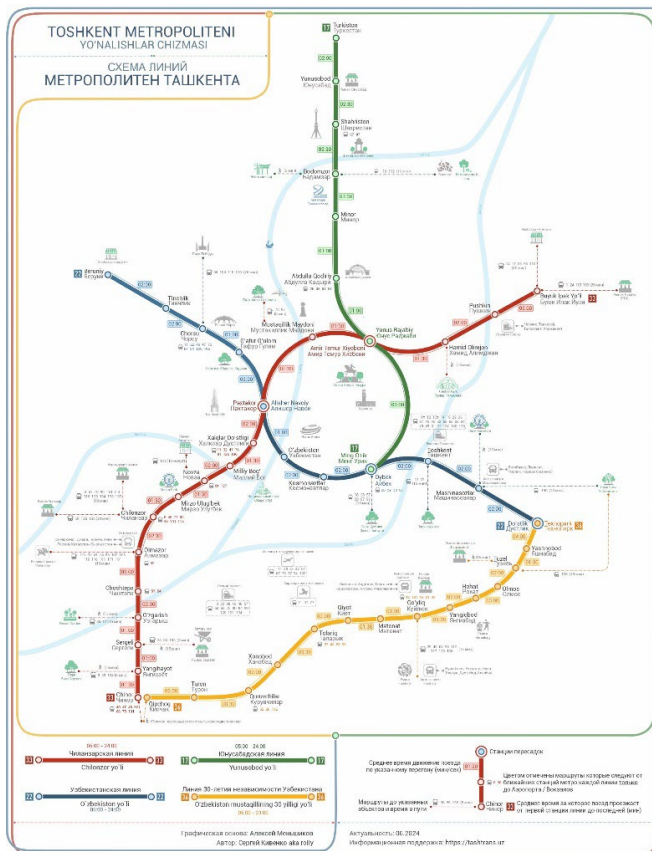


Схема трамвайных линий, март 2016 года. © Transphoto.org



Один из вариантов схемы линий метрополитена, актуально на 01.06.2024 © Tashtrans.uz

АВТОБУСЫ

Автобусный транспорт занимает ключевую позицию в системе общественного транспорта Ташкента, оставаясь наиболее распространенным, доступным и удобным средством передвижения. Его значимость существенно возросла после ликвидации трамвайной и троллейбусной сети в 2010-х годах, поскольку действующая сеть метро не обеспечивает полного территориального охвата. В настоящее время в городе функционируют 163 автобусных маршрута.

Анализируя эволюцию транспортной системы Ташкента, можно отметить значительные изменения в составе автобусного парка. В ходе модернизации постепенно сокращалась доля советских моделей, уступая место корейским автобусам местной сборки. С конца 2010-х годов на рынке стали доминировать китайские автобусы и электробусы.

Автобусная инфраструктура претерпевает изменения для адаптации к изменяющимся транспортным условиям города.

1. Модернизация остановок. Остановки стали крытыми, обеспечивая пассажирам защиту от осадков и солнечных лучей. Кроме того, все большую популярность получила практика установки остановочных комплексов за счет частных средств в рекламных целях – в некоторых местах их количество может достигать 3–4 штук на одной локации.



Остановки около Алайского рынка. © Газета.uz

2. Цифровизация транспортных услуг. Внедрение мобильных приложений позволило пассажирам в режиме реального времени отслеживать прибытие автобусов и их маршруты.

3. Улучшение инфраструктуры. Новые стандарты строительства остановок и дорожной сети способствовали более удобной посадке и высадке пассажиров. Введение низкопольных автобусов улучшило доступность для маломобильных групп населения. Дополнительно были выделены отдельные автобусные полосы, что увеличило скорость и эффективность движения общественного транспорта.

4. Расширенные возможности оплаты. По состоянию на начало 2025 года оплата проезда возможна через единую транспортную карту АТТО, банковские карты, а также покупку одноразовых билетов в специальных киосках.

5. Экологическая модернизация. В рамках программы по снижению уровня загрязнения воздуха автобусы постепенно переходят на более экологичные виды топлива или электричество.

Транспортная система Ташкента движется в русле общемировых тенденций, следуя примеру мегаполисов, таких как Стамбул, Мехико и Пекин, где внедряются системы Bus Rapid Transit (BRT) – «скоростные автобусы». Этот подход предполагает создание выделенных транспортных коридоров, по которым автобусы могут двигаться без задержек в общем потоке, обустройство высоких платформ для ускорения посадки и высадки пассажиров, а также использование интеллектуальных систем управления движением, обеспечивающих приоритетный проезд автобусов на перекрестках за счет автоматического переключения светофоров на зеленый сигнал. Данная инициатива находится на стадии разработки.

СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МОБИЛЬНОСТИ

В Ташкенте растет популярность средств индивидуальной мобильности (электросамокатов и электровелосипедов). В городе действуют несколько сервисов аренды электросамокатов, таких как Yandex, Yoto, Jet, Kicker, Sun. Эти сервисы предлагают краткосрочную аренду через мобильные приложения. Использование СИМ в городе имеет множество плюсов и положительных сторон: экологичность (отсутствие выбросов), быстрое перемещение (гибкость и объезд пробок), компактность, снижение нагрузки на транспорт и т.д.

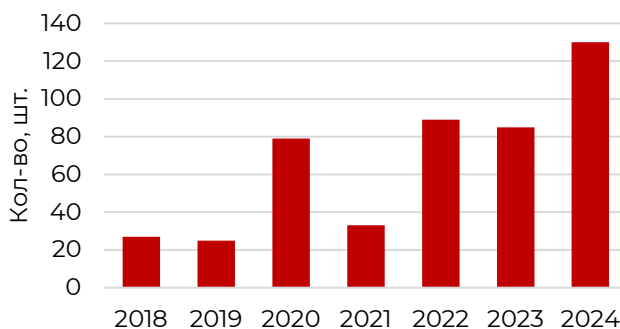
Сравнение цен сервисов аренды самокатов в Ташкенте поминутно

Сервис	Тариф за минуту
YOTO	от 500 сум/минута
Kicker	от 699 сум/минута
Sun	от 600 сум/минута
Jet	от 490 сум/минута
Yandex Go	от 890 сум/минута

Несмотря на множество положительных сторон, СИМ имеют и ряд недостатков и отрицательных сторон. Их использование нередко создает опасность для пешеходов: безопасность (риск ДТП с автомобилями и пешеходами на тротуарах), ограниченная инфраструктура (отсутствуют специальные выделенные дорожки), зависимость от погоды и т.д. Согласно статистике в Ташкенте в период с 2018 по 2024 гг. наблюдались пиковые значения по количеству ДТП с участием СИМ. Так в 2020 г. их кол-во увеличилось почти в 4 раза в сравнении с 2019 г. Это можно объяснить высоким спросом на СИМ ввиду запрета массового передвижения общественным и личным транспортом в период COVID-19, а также высокой активностью курьерских служб.

В 2024 году количество ДТП увеличилось на 53% в сравнении с показателем 2023 г. Данная тенденция говорит о кратном росте количества транспортных средств и сервисов по аренде СИМ в период 2023 – 2024 годов.

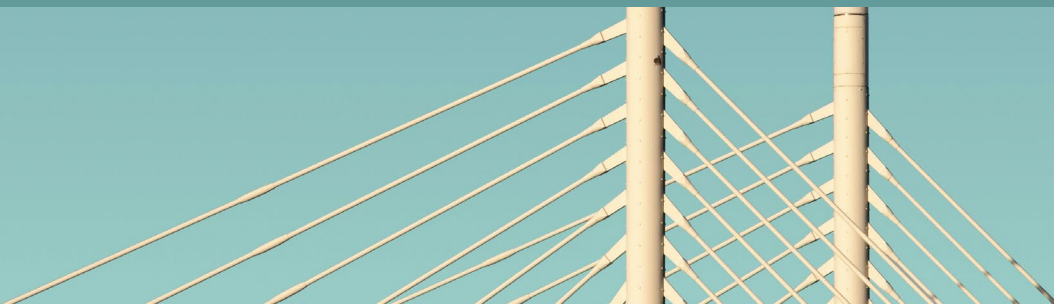
Количество ДТП с участием самокатов, 2018 – 2024 гг.



© Open Data Tashkent

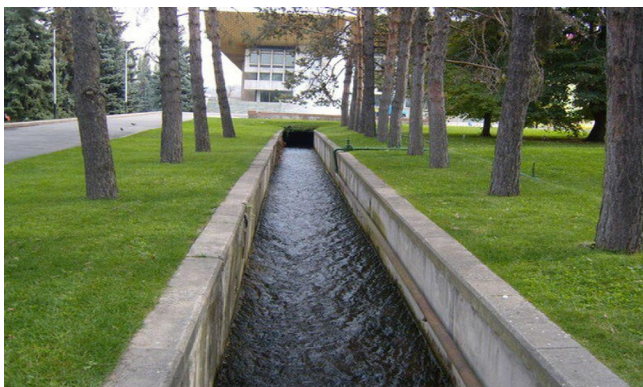
Ключевой проблемой в этой области остается нормативное регулирование их использования. Создание инфраструктуры для использования СИМ и разделение потоков пешеходов и электросамокатов являются ключевыми условиями для эффективного и безопасного функционирования. В Ташкенте постепенно решается проблема нормативного регулирования использования электросамокатов и разделения потоков. Так, с июля 2024 года в Узбекистане вступили в силу новые правила дорожного движения, регулирующие использование СИМ. Согласно этим правилам, передвижение на электросамокатах по тротуарам разрешено со скоростью не более 10 км/ч, а по проезжей части — до 20 км/ч. Также введены ограничения по возрасту: управлять СИМ могут лица старше 14 лет.

В технических требованиях к СИМ утверждается, что они должны быть оборудованы фарой или фонарем, тормозом, звуковым сигналом, а также светоотражателями: белыми спереди, красными или оранжевыми по бокам и красными сзади. Однако, несмотря на введенные нормативы, остается актуальной задача развития соответствующей инфраструктуры, включая создание выделенных полос для СИМ и велосипедов, а также обеспечение качественного покрытия тротуаров и велодорожек. Это позволит эффективно разделить потоки пешеходов и электросамокатов, минимизируя риски и повышая комфорт всех участников движения.



До XX века

Водоснабжение в городах основывалось на арычных системах, обеспечивавших подачу воды из рек Чирчик и Анхор. Использовались колодцы, водоемы и подземные водопроводы (кяризы) для транспортировки воды и отвода сточных вод. В городской системе потоки чистой и загрязненной воды строго разделялись: арыки с питьевой водой прокладывали выше по течению, а сточные воды отводили через отдельные каналы. Очаги, расположенные в центре дома, служили основным источником тепла, обогревая помещения. Тандыр, глиняная печь, служил одновременно для отопления и приготовления пищи, долго удерживая тепло. Топливом служили древесина, кустарники и кизяк (высушенный навоз). Бытовые отходы и фекалии собирались в выгребные ямы, которые регулярно очищались вручную, а затем часто перерабатывались в удобрения для сельскохозяйственных нужд.



XIX – начало XX века

С присоединением Ташкента к Российской империи в 1865 году начался процесс модернизации инфраструктуры – через основные водные артерии города, включая реку Чирчик и городские каналы, были построены мосты, улучшившие транспортное сообщение между районами. В конце XIX — начале XX века в Ташкенте началось строительство централизованного водопровода. В 1909 году частное товарищество «Де Пантиотти и К^о» возвело артезианский колодец с водонапорной башней и сеть, известную как «Городская водокачка». Этот проект стал одним из первых шагов к снижению зависимости от традиционных арыков и хаузов, обеспечивая горожан более чистой питьевой водой. В 1912 году в Ташкенте появилась первая дизельная электростанция, питавшая трамвай, освещение и административные здания. К 1914 году мощность электростанций достигала 3700 кВт, а в настоящее время этот показатель достигает примерно 19 922 МВт.



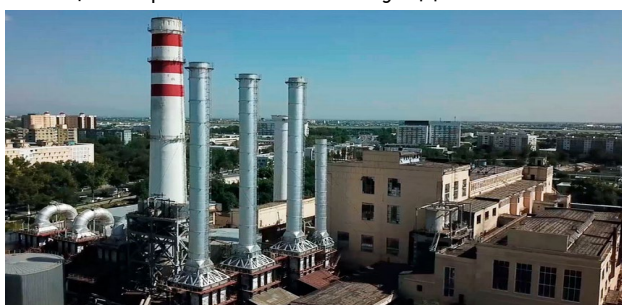
«Городская водокачка». © Письма о Ташкенте

Советский период (1917–1991)

В 1931 году в Ташкенте запустили первую очередь водопровода на канале Боз-Су, положив начало централизованному водоснабжению. В 1934 году заработали Карасуйские сооружения с мощностью 5000 м³/сут. К 1940 году производительность увеличилась в 12 раз, а сеть достигла 127,5 км. После войны развитие продолжилось: в 1955 году появились Кибрайские сооружения, в 1960 — Южная станция. К 1970 году мощность водопровода превысила 1 млн м³/сут., длина сети достигла 1600 км, а водопотребление выросло до 372 литров на человека в сутки.

Ташкентская ТЭЦ начала работу в 1939 году, снабжая паром и электроэнергией близлежащие заводы и жилые дома. На станции установили четыре турбоагрегата и пять котлов на ангреномском буром угле. С ростом города и выносом заводов ТЭЦ перешла на теплоснабжение многоэтажек. В 1962 году после реконструкции котлы перевели на природный газ, а в 1960-х добавили пиковые водогрейные котлы, увеличив тепловую мощность до 828 Гкал/ч. Сегодня Ташкентская ТЭЦ обеспечивает свыше 15% бытовых и социальных потребителей теплоснабжения города.

Газовая промышленность Узбекистана зародилась в 1950-х годах. В 1953 году открыли месторождение «Сеталан-тепа», а в 1962 году началась разработка Газли и строительство магистральных газопроводов. К концу 1980-х большинство домов и предприятий подключили к газу, обеспечив отопление, приготовление пищи и промышленные нужды.



Ташкентская ТЭЦ

Независимость Узбекистана

После распада СССР в 1991 году Ташкент унаследовал инженерную инфраструктуру советского времени, однако к началу 1990-х многие из этих систем уже были изношены, что осложняло дальнейшее развитие города.

До 2000 года в Узбекистане была сформирована современная нормативная база для инженерных систем, охватывающая водоснабжение, канализацию, газо- и электроснабжение. Принятые КМК установили стандарты проектирования и эксплуатации инженерных сетей, а последующие СанПиНы были направлены на адаптацию систем к климатическим условиям и повышение их эффективности.

1991-2000

Ремонт и модернизация инфраструктуры в 1990-х годах велись медленно из-за ограниченного финансирования и носили точечный характер, в основном в критически важных зонах. Были обновлены отдельные участки водопроводов и канализационных сетей в центре города, запущены первые проекты по энергосбережению и модернизации электросетей. Началась реконструкция Ташкентской ТЭЦ для повышения ее эффективности, а новые районы города постепенно подключались к газовым сетям.

2001-2010

Благодаря грантам и кредитам, включая поддержку Всемирного банка, началась активная модернизация инженерной инфраструктуры. Были построены новые насосные станции и сооружения по очистке воды, а старые чугунные трубы заменены на полимерные. В энергетике введены новые подстанции и линии электропередачи, установлены современные трансформаторы, что повысило надежность электроснабжения. Увеличены мощности газораспределительных станций, построены новые сети газоснабжения для расширяющихся районов, а в некоторых районах установлены современные котельные.

2011-2016

В рамках модернизации инфраструктуры реализованы пилотные проекты по сокращению потерь воды и улучшению учета, начата модернизация электросетей и котельных, расширены газовые сети в пригороды. Введен в эксплуатацию газопровод диаметром 1020 мм и длиной около 8 км, что позволило закольцевать систему газоснабжения Ташкента и улучшить газоснабжение почти для 100 тысяч потребителей. Также началась модернизация котельных и тепловых пунктов с учетом экологических стандартов, внедрены системы автоматического регулирования подачи тепла.

2017-2020

С 2016 года, с приходом нового руководства, начались масштабные реформы, направленные на модернизацию инфраструктуры и привлечение иностранных инвестиций.

Построены новые водоочистные станции и резервуары, внедрены цифровые системы учета и мониторинга водоснабжения («Цифровой водоканал»). Запущены проекты по строительству солнечных электростанций и модернизации городских электросетей с использованием умных технологий. Газовые сети расширены в отдаленные районы, а в промышленности и бытовом секторе внедрены энергоэффективные технологии. Модернизированы котельные с переходом на экологически чистые технологии, а также внедрены умные системы регулирования подачи тепла.

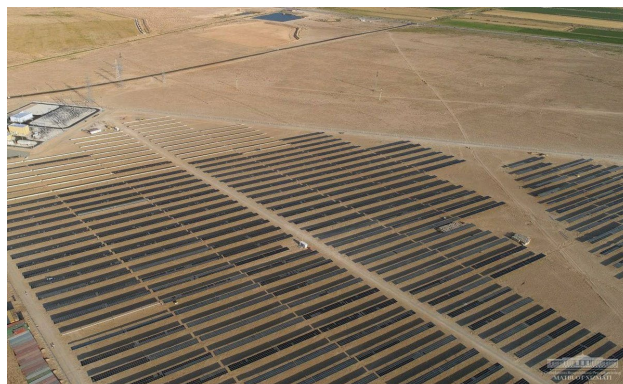
2021–настоящее время

Период характеризуется активной цифровизацией и внедрением инновационных технологий во всех сферах инженерной инфраструктуры.

- Масштабная цифровизация систем учета и управления водоснабжением. В июне 2021 года Министерство жилищно-коммунального обслуживания Узбекистана и французская компания Suez International подписали меморандум о совместных действиях по внедрению системы интеллектуального учета воды в столице
- Ввод в эксплуатацию крупных солнечных электростанций, таких как станция в Навоийской области мощностью 100 МВт, построенная компанией Masdar из ОАЭ.
- Полная реконструкция городских электросетей с внедрением умных технологий.
- Массовое внедрение программ по повышению энергоэффективности, в том числе по улучшению тепловой защиты зданий и многоквартирных жилых домов, включая замену оборудования.
- Система теплоснабжения Ташкента была передана французской компании Veolia Central & Eastern Europe на 30 лет. В рамках пилотных проектов планируется модернизация котельных «Водник» и «Саноатэнерго» в Бектемирском и Сергелийском районах, перевод 118 домов и 43 социальных объектов на закрытую систему отопления.

Всего предусмотрена модернизация 181 котельной, установка 28 тысяч тепловых пунктов, реконструкция 841 км существующих и строительство 576 км новых сетей.

- В 2021 году в Узбекистане началась реализация 23 проектов по улучшению систем водоснабжения и канализации с привлечением \$2,1 млрд от международных финансовых институтов. Основные вложения поступили от Азиатского банка развития (\$43,1 млн), Всемирного банка (\$30,5 млн) и Исламского банка развития (\$17 млн).
- В 2021 году в Узбекистане началась реализация 23 проектов по улучшению систем водоснабжения и канализации с привлечением \$2,1 млрд от международных финансовых институтов. Основные вложения поступили от Азиатского банка развития (\$43,1 млн), Всемирного банка (\$30,5 млн) и Исламского банка развития (\$17 млн).
- В октябре 2024 года Узбекистан объявил о планах инвестировать около \$1,3 млрд в строительство заводов по преобразованию отходов в энергию. Совместно с международными партнерами планируется перерабатывать 4,7 млн тонн твердых отходов ежегодно, производя 2,1 млрд киловатт-часов электроэнергии к 2027 году.
- В декабре 2024 года объявлено о планах строительства солнечной электростанции площадью 177 гектаров с ежегодной выработкой более 240 гигаватт-часов возобновляемой энергии. Ввод в эксплуатацию запланирован на ноябрь 2025 года.



Строительство солнечной станции в Навоийской области

ТАРИФЫ

Рост тарифов на коммунальные услуги обусловлен несколькими факторами:

- 1. Инфляция.* общее повышение цен на товары и услуги
- 2. Рост цен на энергоносители.* увеличение стоимости газа, электроэнергии и других ресурсов
- 3. Необходимость модернизации инфраструктуры.* большая часть систем ЖКХ устарела, требуются инвестиции в модернизацию и ремонт
- 4. Изменения в законодательстве:* введение новых норм и стандартов, например, экологических, может потребовать дополнительных расходов со стороны поставщиков услуг.

В 2023 и 2024 годах тарифы на коммунальные услуги в Ташкенте уже были повышены, что вызвало значительное недовольство среди населения. Однако уровень предоставляемых услуг в сфере электро-, тепло- и водоснабжения остается неудовлетворительным для большинства горожан. Аномальные холода 2022 года показали уязвимость системы: многие дома не получили должного теплоснабжения.

Большая часть инженерных сетей была построена десятилетия назад, и их износ создает риски аварий, перебоев в поставках и роста эксплуатационных расходов. Периодические отключения электричества и воды затрудняют повседневную жизнь горожан. На фоне роста цен и низких доходов коммунальные платежи стали серьезным финансовым бременем, усилив социальную напряженность. Предпринимаемые меры пока не приводят к реальному решению — система остается неэффективной.

Очевидно, что есть необходимость в модернизации устаревшей коммунальной инфраструктуры. Реконструкция или полная замена требует внушительных финансовых вложений, а повышение тарифов рассматривается властями как способ компенсировать эти затраты.

Еще одна серьезная проблема, препятствующая системной модернизации, — неэффективный сбор платежей. В Ташкенте не отлажен механизм принудительного сбора денег с населения. Даже если абонент не платит за услуги, его не могут отключить от общей системы, а значит, коммунальным предприятиям не хватает средств на ремонт и развитие инфраструктуры. Эффективное развитие ЖКХ невозможно без четкого контроля над долгами и прозрачной системы взыскания. Кроме того, отсутствие реальных мер по контролю качества самих услуг (например, невозможность оперативно проверить соответствие параметров поставляемого тепла нужному уровню) приводит к тому, что жители не могут доказать несоответствие получаемых услуг нормам. Следовательно, те, кто платит, зачастую остаются неудовлетворенными, а неплательщики не ощущают рычагов давления.

Важной проблемой остается экологическая осознанность и внедрение энергоэффективных технологий. В городе уже стартовали пилотные проекты по отдельному сбору мусора, а также программы высадки деревьев и замены уличного освещения на энергосберегающее. Однако, если говорить о более серьезных мерах в сфере энергосбережения, в Ташкенте они пока реализуются точечно.

В ряде стран Восточной Европы еще с 1980-х годов практикуется масштабное утепление многоквартирных домов, благодаря чему снижаются теплопотери и уменьшается нагрузка на системы отопления. В столице Узбекистана единых норм и требований к теплоизоляции до сих пор нет, и большинство жилищ не оборудованы современными системами снижения теплопотерь. Кроме того, зачастую отсутствует измерение температуры воды и давления в каждом доме, что усложняет контроль за соответствием коммунальных услуг установленным стандартам.

В условиях отсутствия утвержденного генерального плана Ташкента застройка ранее велась быстрыми темпами и хаотично, а объекты нередко возводились без должного учета нагрузок на существующие сети. Жильцы новостроек сталкиваются с затягиванием ввода зданий в эксплуатацию, отсутствием гарантии на устранение строительных дефектов и даже полным отсутствием подключения к коммуникациям в первые месяцы проживания.

Ситуацию должен улучшить механизм эскроу-счетов, который в Узбекистане планируют внедрить для предотвращения недобросовестных действий со стороны застройщиков. Он предполагает хранение средств покупателей на специальных счетах до тех пор, пока дом не будет сдан, и может защитить граждан от невыполнения застройщиками своих обязательств. Однако эффективность этой инициативы напрямую зависит от того, насколько четко она будет прописана в законодательстве и как строго ее будут контролировать соответствующие инстанции.

Слабо развита цифровизация отрасли, а без центральной платформы, объединяющей все городские сети и службы, сложно обеспечить оперативное решение аварийных ситуаций и грамотный учет ресурсов. Некоторые жилые комплексы уже внедряют элементы «умного дома», включая датчики утечек воды и газа, энергосберегающее освещение и автоматизированные системы безопасности, однако такие проекты пока единичны.

Итогом становится замкнутый круг: тарифы растут, население недовольно отсутствием улучшений, а предприятия ЖКХ не могут полноценно инвестировать в инфраструктуру из-за долгов и слабого контроля над сбором платежей. Реальный выход — это системная реформа, подразумевающая модернизацию сетей, внедрение единых цифровых платформ, комплексные меры по энергоэффективности и усиление ответственности застройщиков. Только так рост тарифов будет оправданным и приведет к реальному повышению качества коммунальных услуг, обеспечив горожанам комфортную среду для жизни

Общие тренды в регулировании коммунальных тарифов в странах Центральной Азии

В странах Центральной Азии тарифная политика в сфере коммунальных услуг направлена на баланс между социальной поддержкой населения и экономической устойчивостью. Субсидии делают услуги доступными, но создают нагрузку на бюджеты и препятствуют модернизации инфраструктуры. В Кыргызстане износ энергосистем и водопроводных сетей превышает 50%, в то время как Казахстан переходит к рыночным тарифам, реализуя программу «Тариф в обмен на инвестиции», которая к 2029 году привлечет около 3 трлн тенге для обновления 62 тыс. км инженерных сетей. Уже в 2023 году новые тарифы для 212 коммунальных предприятий привели к росту цен на 10–30%.

Для модернизации инфраструктуры страны региона привлекают финансирование международных организаций. Европейский банк реконструкции и развития выделит Кыргызстану 14 млн евро на обновление трансформаторных подстанций, а Азиатский банк развития поддерживает проекты по внедрению возобновляемой энергетики в Туркменистане. Это позволяет обновлять коммунальную инфраструктуру без значительного увеличения тарифов для населения.

УМНЫЕ ГОРОДА

Современные тенденции развития направлены на глубокую интеграцию информационно-коммуникационных технологий (ИКТ) в повседневную жизнь граждан, что способствует формированию концепции «умного города». В этом контексте можно рассмотреть основные составляющие «умного города», разработанные компанией Frost & Sullivan, и уровень их реализации в Ташкенте.

Умная экономика (Smart Economy)

С 2019 года в Узбекистане начали создаваться специальные зоны для поддержки технологического сектора и стартапов, такие как **IT Park**. В рамках цифровизации на Единой Государственной Платформе стали доступны услуги по проверке кредитной истории, оформлению лицензий и другим административным процессам.

Умное управление (Smart Governance)

Включает цифровизацию административных процессов, повышение прозрачности и активное участие граждан. С 2013 года в Узбекистане функционирует **единая система государственных услуг**, охватывающая широкий спектр сфер – от гражданства и образования до налогообложения и жилищно-коммунального хозяйства.

Умная мобильность (Smart Mobility)

Ориентирована на развитие интеллектуальных транспортных систем, устойчивой мобильности и интеграции различных видов транспорта. В 2018 году в Ташкенте была построена первая велодорожка, после чего сеть велосипедной инфраструктуры начала активно расширяться. С 1 января 2020 года была внедрена **единая система безналичной оплаты общественного транспорта АТТО**, что значительно повысило удобство передвижения. В середине 2022 года в городе появились **сервисы аренды электросамокатов**.

Умная окружающая среда (Smart Environment)

Одним из ключевых направлений цифровизации городской среды стало создание системы **GRAPHITE**, предназначенной для оптимизации управления городскими процессами. Данная система агрегирует массивы данных, включая кадастровую, экологическую, демографическую и социальную информацию (транспортную, инфраструктурную и др.), предоставляя аналитические инструменты на основе BI-системы. Это позволяет визуализировать статистику и анализировать данные в режиме реального времени, что способствует принятию более эффективных решений в сфере градостроительства и городской логистики.

Умные жители (Smart People)

Важнейшим элементом «умного города» является развитие человеческого капитала, поддержка образования и креативного мышления. С 2019 года в Ташкенте было открыто **пять новых вузов**, два из которых являются иностранными. В 2020 году начала работу образовательная платформа **EduMarket**, а государственная система **E-maktab** обеспечила онлайн-доступ к школьным журналам, дневникам и дополнительным образовательным материалам. Также в рамках программы **«Миллион программистов»**, реализуемой на базе **IT Park**, гражданам предоставляется доступ к курсам в IT-сфере, покрывается 60% стоимости международных IT-сертификатов и 100% стоимости экзаменов по английскому языку уровня B2 и выше.

Умная жизнь (Smart Living)

В рамках цифровизации здравоохранения внедряются **электронные медицинские карты** и система **онлайн-записи к врачам через платформу "E-Medicine"**, что повышает доступность и эффективность медицинской помощи.



КАЧЕСТВО ВОЗДУХА

Проблема качества воздуха довольно остро стоит в странах Центральной Азии, в частности в Узбекистане. По совокупному качеству воздуха Ташкент занял **12 место** в Рейтинге экологической устойчивости городов Узбекистана.

Мелкодисперсные частицы PM_{2,5}

Самый значительный вызов, с которым сталкивается Ташкент в рамках повышения качества воздуха, — загрязнение взвешенными мелкодисперсными частицами PM_{2,5}.

7,3% ВВП

затраты на здравоохранение, связанные с воздействием PM_{2,5}

Топ-5 источников загрязнения воздуха PM_{2,5}:

- Переносимая ветром пыль (36%) — пыльные бури и результаты хозяйственной деятельности
- Отопительный сектор (29%)
- Транспорт (25%)
- Тяжелая и легкая промышленность (22%)
- Строительная и дорожная пыль (18%)

По данным Всемирного банка среднегодовой уровень загрязнения частицами PM_{2,5} в Ташкенте более чем в **6 раз** выше рекомендуемого уровня ВОЗ. Это наносит серьезный ущерб как здоровью населения, так и экономике города.

Индекс качества воздуха (AQI)

При этом по значению индекса качества воздуха **AQI**, который учитывает различные загрязнители, Ташкент находится на **3 месте** среди столиц Центральной Азии с чистым воздухом. Самый загрязненный воздух среди столиц за 2024 г. — Бишкек, Кыргызстан.

Чем ниже значение индекса AQI — тем лучшее качество воздуха.



Среднегодовой индекс AQI за 2024 г.

Шкала значений AQI:

- 0–50 — хорошее качество воздуха
- 50–100 — приемлемое качество воздуха
- 100–300 — воздух, опасный для здоровья разных категорий жителей
- 300+ — воздух, опасный для жизни.

Качество воздуха в Ташкенте относится к группе «приемлемое качество» согласно классификации индекса AQI.

Борьба с пылью

Для борьбы с основным источником загрязнения воздуха — пылью, требуются комплексные решения. Основные меры — препятствование распространению строительной пыли и минимизация ветровой эрозии почв.

В 2024 году наряду с Национальной программой по борьбе с пыльными бурями была разработана программа мер, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха в Ташкенте.

Ключевые решения: развитие зеленого каркаса и системы мониторинга пылевых бурь, минимизация негативного влияния от автомобильной и промышленной инфраструктуры, а также сельского хозяйства.

ВОДНЫЙ КАРКАС

Узбекистан занимает **34** место в рейтинге из 164 стран с высоким водным стрессом, входя в группу стран с высоким дефицитом воды. По данным доклада Министерства экологии ожидается, что климат в будущем станет еще более жарким и сухим, что приведет к увеличению частоты экстремальных погодных явлений и усугубления проблемы недостатка водных ресурсов.

Ташкент имеет сложную водную систему. Единственным крупным естественным водным коридором в городе является река Чирчик, которая питает крупные каналы Бозсу, Карасу, Салар, Анхор, Калькауз и 73 их ответвления. Эти каналы выполняют роль «городских рек».

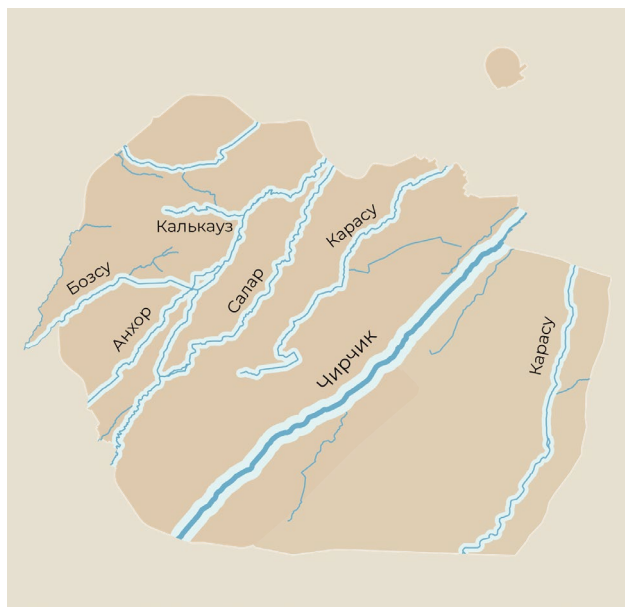
Ранее каналы питали сеть арыков проточной водой, которые выполняли бытовые и коммунальные функции.

Сегодня сеть полноценно функционирует лишь частично в некоторых махалля в силу нарушения ее целостности из-за нового строительства в 1990-е годы.

Один из самых древних каналов Ташкента — канал Калькауз — был создан в VI–VII веках. Вдоль канала сформировалась «Ташкентская Венеция». Сходство с Венецией заключается в том, что традиционные жилые дома подступают вплотную к кромке воды, а иногда русло канала проходит прямо под зданиями.



Канал Калькауз ©Андрей Кудряшов. Фергана



Река Чирчик и крупные каналы Ташкента

Окрестности р. Чирчик неравномерно застроены индивидуальными жилыми массивами и промышленными зонами. Однако центральное положение, приобретаемое им с развитием Нового Ташкента, может стать потенциалом для развития.

Экологическая обстановка на водотоках г. Ташкента и Ташкентской области по итогам 2024 года напряженная из-за высокой антропогенной нагрузки. Воды Чирчика и его каналов загрязнены. Самые сильные загрязнения — в канале Салар.

Состояние загрязнения поверхностных вод в Узбекистане за 2024 год

	Канал Салар	Канал Карасу	Канал Бозсу	Река Чирчик
Класс качества воды	V (Грязная)	III (Умеренно загрязненная)	IV (Загрязненная)	III (Умеренно загрязненная)
Загрязнители	Азот нитритный, азот аммонийный, медь, фенол, биогенные вещества	Медь	Фенол, азот нитритный, азот аммонийный, медь, сульфаты	Азот нитритный, медь

Источник: Агентство гидрометеорологической службы при министерстве экологии, охраны окружающей среды и изменения климата Республики Узбекистан

ЗЕЛЕНый КАРКАС

В начале XIX века современники характеризовали Ташкент как «обширнейший сад, под которым скрывались сплошные низкие здания». Местные жители в основном высаживали деревья и кустарники в загородных садах и во дворах своих участков.

Культура озеленения стала развиваться с середины XIX века — вдоль улиц начали высаживать деревья, которые создавали тень в жару.

В СССР развитие Ташкента планировалось в соответствии с концепцией «Ташкент — город-сад», для которого характерна разреженная застройка и большое количество как придомового, так и уличного озеленения. В городе предполагалось создание ряда лесопарков и формирование зеленого пояса.

За последние 35 лет зеленый каркас города деградировал. Исследование озелененных территорий Ташкента с помощью космических снимков демонстрирует, что за период 1991-2019 гг. площадь растительности снизилась на **78%** и к 2023 г. составила до **6%** площади города.

Ташкент

С 2021 г. по инициативе президента Узбекистана реализуется масштабная программа «Яшил Макон» — план по посадке **1 миллиарда деревьев** с целью увеличения площади зеленых насаждений страны с 8% до 30%.

Работа с озеленением является одним из ключевых направлений развития в утвержденном Генеральном плане Ташкента до 2045 года.

10 000 га

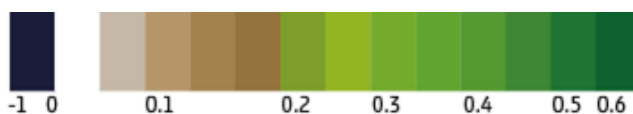
зеленых зон будет дополнительно создано в городе

15 000 га

площадь зеленого пояса вокруг Ташкента

8 кв. м/чел.

будет увеличена площадь зеленых насаждений с существующих 3 кв. м/чел.



Нормализованный вегетационный индекс NDVI

Новый Ташкент

Новый Ташкент планируется как «зеленый город» — особое внимание будет уделено высадке большого количества растений. Здесь же начнется реализация проекта «Зеленый пояс»: на площади в 420 га создадут Центральный парк и высадят 200 000 деревьев.

Уже сегодня на участке в 50 га функционирует питомник, где уже выращено 27 000 декоративных саженцев для дальнейшей пересадки.



© Дирекция Нового Ташкента



Ташкент всегда был достаточно оживленным городом, где люди проводят свое свободное время по-разному. Кто-то гуляет по широким проспектам и паркам, а кто-то встречается с друзьями в кафе и ресторанах. В парках, таких как «Навруз», «Ботанический сад» и «Экопарк», можно отдохнуть и насладиться природой. В выходные дни Ташкентцы посещают крупные ТРЦ, такие как Tashkent City Mall, «Самарканд Дарвоза», Riviera и др., которые привлекают тех, кто предпочитает более активный и шумный отдых. Вечерние мероприятия, концерты и выставки также являются неотъемлемой частью городской жизни.

В последние годы индустрия ресторанов и кафе в Ташкенте переживает заметное развитие и трансформацию. Этот сдвиг обусловлен изменением предпочтений потребителей, которые ищут новые гастрономические впечатления и ценят разнообразие. Инвесторы и предприниматели активно вкладывают средства в создание крупных гастрокластеров и пространств, видя потенциал в растущем спросе. Развитие городской инфраструктуры и повышение туристической привлекательности Ташкента также способствуют росту этой индустрии, делая город центром гастрономического туризма в регионе.

За последний год столичные власти объявили о ряде реконструкций основных торговых коридоров Ташкента с целью создания гастрономической точки притяжения. В основном данные проекты касаются тех улиц, на которых исторически количество точек общепита превалирует среди других арендаторов торговых помещений. К таким проектам можно отнести уже активно реконструируемую улицу Тараса Шевченко, отрезок ул. Садыка Азимова, улицу в районе Сергели и т.д.

Гастрономические улицы играют важную роль в развитии городской среды. Такими гастроулицами могут выступать уже традиционно сложившиеся локации в городе, где концентрация заведений общепита является наиболее высокой в городском пространстве и популярностью такие улицы пользуются как раз ввиду их притяжения за счет досугово-развлекательной направленности, включая разнообразные заведения общественного питания. Роль городских властей в создании и модернизации таких улиц для привлечения горожан и туристов одна из ключевых. Формируя такие точки притяжения, администрация города модернизирует и локальную инфраструктуру, улучшая доступность и комфорт горожан, а также привлекательность улицы для арендаторов.

Все это способствует росту доходов локальных предприятий, повышению престижности районов и созданию новых рабочих мест. Несмотря на временные неудобства для жителей и бизнеса во время реконструкции, долгосрочные эффекты делают город более привлекательным и удобным для жизни и отдыха.

Мы провели опрос граждан на улицах Ташкента, целью которого было определить популярные досуговые места притяжения на карте города, а также предпочтения жителей столицы в местах для прогулок и отдыха.

>4000 тыс.

количество ресторанов и кафе в Ташкенте (на конец 2023 г.)

69%

доля Ташкента, Ташкентской и Самаркандской области в обороте общественного питания

В опросе приняли участие респонденты, средний возраст которых составил 27 лет. Так, на вопрос о наиболее предпочтительном формате досуга 72% участников опроса ответили – Посещение кафе и ресторанов, 58; выбрали Домашний отдых, Развлечения и кино выбрали 47% респондентов, а на категории Культурные мероприятия и Активный отдых пришлось по 33% из всех ответов. На вопрос о любимых местах для прогулок в Ташкенте больше всего упоминаний пришлось на уже полюбившийся развлекательно-деловой кластер города Ташкент-Сити - 8,7% голосов из 100 упомянутых мест в городе. Второе место занимают парки города (11,3%) с отдельным упоминанием парков: Ботанический Сад (5,5%), Эко Парк (4,2%), Magic City (2,2%). На остальные торговые центры города пришлось около 12% ответов.

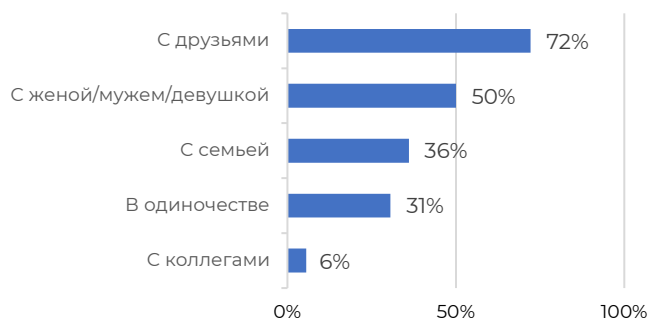
Порядка 72% участников опроса ответили, что предпочитают проводить свободное время с друзьями, 50% с второй половинкой, около трети респондентов выбрали семью и такое же количество могут провести время самостоятельно. А вот узнают преимущественно молодые респонденты о городских мероприятиях и локациях в городе через социальные сети (7%), второе место по значимости занимают рекомендации друзей и знакомых (75%) и около четверти (25%) ответили, что используют поиск в интернете и мобильных приложениях.

Какие виды досуга вы предпочитаете больше всего?

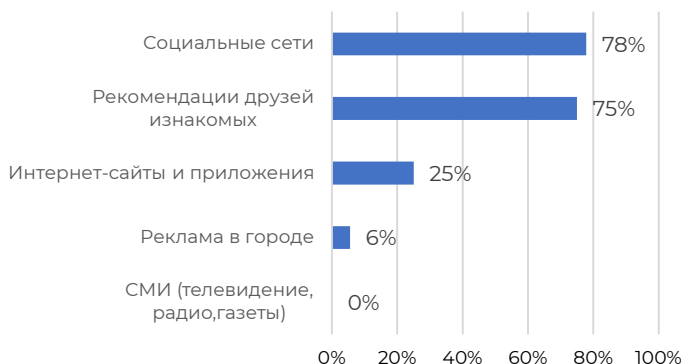


© CMWP

С кем вы обычно проводите свободное время?



Как вы узнаете о новых мероприятиях и местах в городе?

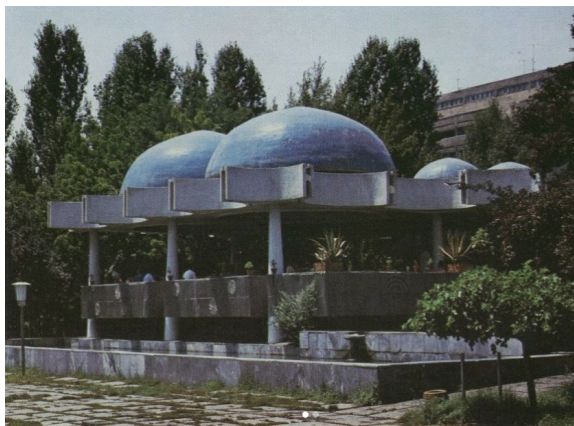


Со временем в Ташкенте растут цены, и стоимость корзины потребителя неизменно дорожает. Чтобы отследить эту динамику на наглядном примере, мы взяли «индекс плова» - совокупную стоимость основных ингредиентов для приготовления одной порции плова. Такой показатель позволяет достаточно точно отразить, как меняются цены на самые базовые продукты на рынке. В целом, «индекс плова» в Ташкенте служит не только статистикой, но и дает картину того, как меняется ценовая ситуация на продукты. И если когда-то плов оставался одним из самых доступных и сытных блюд, то теперь он также все больше ощущает на себе влияние цен и инфляции.

«Индекс плова» в Ташкенте демонстрирует уверенный рост. Если в 2021 году приготовление 1 килограмма обходилось в среднем в 66–67 тыс. сум, то к концу 2024 года мы выходим уже на границу в 100 тыс. сум. Таким образом, за три года цена выросла почти на 50%. Это наглядно демонстрирует не только рост цен на отдельные продукты, но и общее удорожание потребительской корзины. Для жителей и гостей города этот показатель может служить еще одним способом понять, как меняется стоимость жизни в Ташкенте.

1970

2024

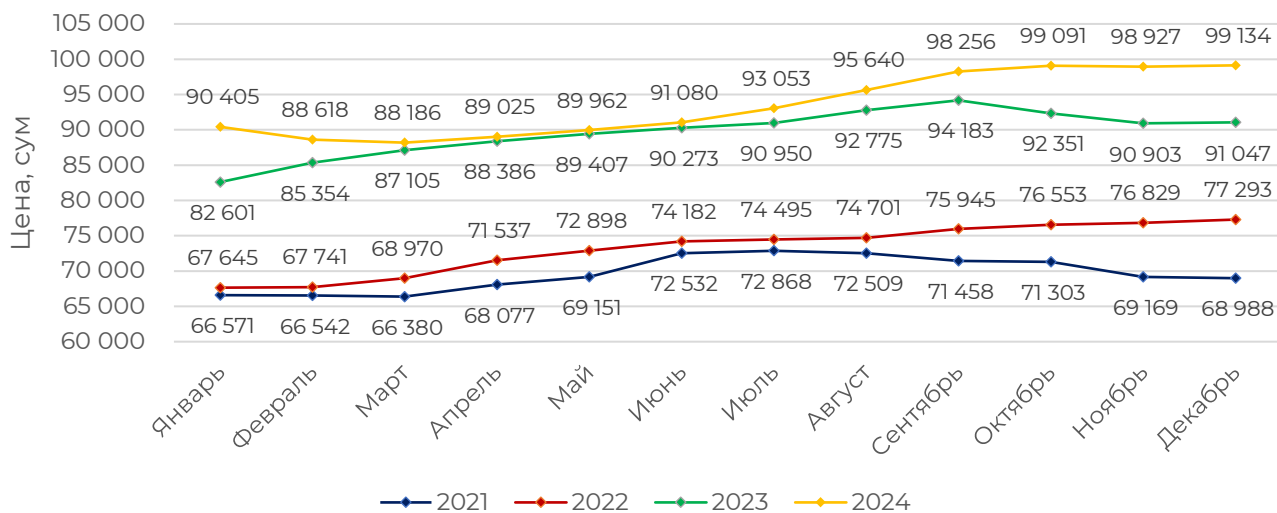


Ресторан Голубые Купола, Ташкент (1970-е)

Ресторан Nika, Ташкент (2024 г.)

Ташкент долгие годы был символом узбекской кухни, а теперь умело совмещает современные гастрономические тенденции и мировые традиции. Растет количество ресторанов с итальянской, паназиатской и грузинской кухней - тренд на "кулинарную глобализацию".

Средняя цена 1 килограмма плова с учетом цен на продукты на рынках Ташкента





Ранее досуг жителей Ташкента был сосредоточен вокруг базаров, чайхан и семейных собраний. Городские мероприятия включали народные гуляния, ярмарки, а с советского времени — посещение театров и кинотеатров.



© Письма о Ташкенте

Сегодня досуг в Ташкенте стал более разнообразным: жители посещают крупные торгово-развлекательные центры, современные парки, выставки, музыкальные фестивали и культурные мероприятия. Новые форматы, такие как open-air концерты, городские маркеты и спортивные ивенты, отражают динамичное развитие города и изменения в образе жизни горожан.

Значительную роль в развитии культурной среды играют театры. Узбекский государственный академический театр оперы и балета имени Алишера Навои предлагает зрителям репертуар классических и современных постановок, включая оперы и балеты. Театр "Ильхом", известный своим экспериментальным подходом, привлекает любителей авангардных и авторских постановок. Русский драматический театр, напротив, представляет классические произведения драматургии и современные пьесы. Растет интерес к иммерсивным спектаклям, таким как проект «Говорит Ташкент», а также экскурсиям по архитектурному наследию города от XPlace.

Неотъемлемой частью культурного досуга горожан являются выставки в музеях и галереях города. Государственный музей искусств Узбекистана, Галерея современного искусства и другие площадки регулярно организуют экспозиции, знакомящие с творчеством как местных, так и зарубежных художников. В Ташкенте проводятся временные тематические выставки, посвященные национальному искусству, современным направлениям в живописи, фотографии и другим видам творчества. Например, в сентябре 2021 года состоялся фестиваль современного искусства «48 часов Ташкент», задействовавший 14 городских площадок и представивший инсталляции и концептуальные проекты узбекских художников.

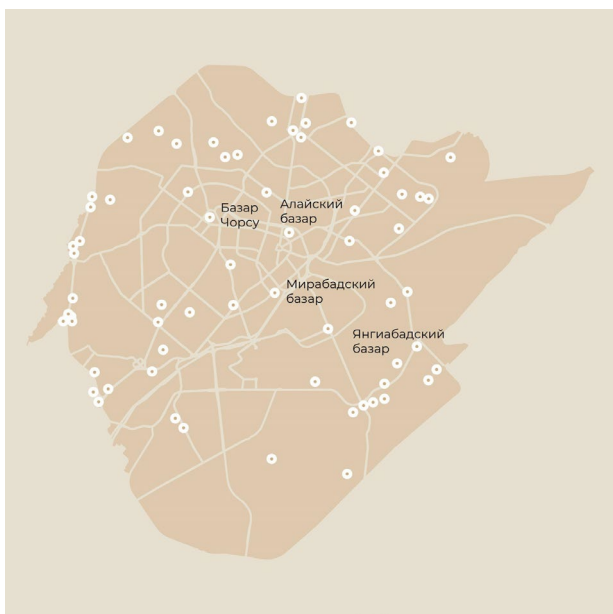
В Ташкенте работают мастерские, где можно развивать творческие навыки в разных направлениях. В Masterskaya.uz, Potterville и Human House предлагают занятия по гончарному искусству, включая работу с глиной и роспись керамики. В Toshkent Gullari обучают составлению цветочных композиций, а в Kazan и CookBook — приготовлению как традиционных узбекских блюд, так и мировой кухни. Кулинарные мастер-классы проходят под руководством опытных шеф-поваров, помогая участникам освоить новые техники и рецепты.

В Ташкенте также популярны городские ярмарки, которые регулярно проходят в различных районах столицы. Такие мероприятия, как Teplomarket и Yangia Market, собирают на своих площадках мастеров хендмейда, дизайнеров, художников и ремесленников. Ярмарки становятся местом не только для покупки уникальных изделий, но и для культурного обмена: здесь часто проходят мастер-классы, лекции и выставки.

Ташкент воспринимают как хаб, хотя он является красивым городом с богатой историей, которую можно и нужно изучать

Тимур УСМАНОВ,
создатель проекта «Говорит Ташкент!»

БАЗАРЫ



66

базаров действует в городе

26,5%

доля базаров в обороте розничной торговли города

27 915 млрд сум

суммарный годовой оборот ИП, включая базары

Базары Ташкента выполняют не только утилитарную торговую функцию, но и являются архитектурными и культурными символами города.

Ключевые черты современных базаров Ташкента сформировались в советскую эпоху и в 1990-е годы. Однако национальный колорит и легенды Великого Шелкового Пути тоже оставили свой отпечаток. Базары заметно влияют на имидж города и популярны среди туристов.

В Ташкенте есть несколько базаров с богатой историей. Они популярны среди местных и среди туристов. Главный базар города — Чорсу, где ряды прилавков размещаются под большим синим куполом.

Источник: Управление статистики города Ташкента, январь-декабрь 2024 г.

Комплекс Чорсу построен в 1980-е годы, но торговать здесь начали гораздо раньше: уже в средние века к этой площади стекались караваны Великого Шелкового Пути. Купола Чорсу включены в список объектов культурного наследия Узбекистана.

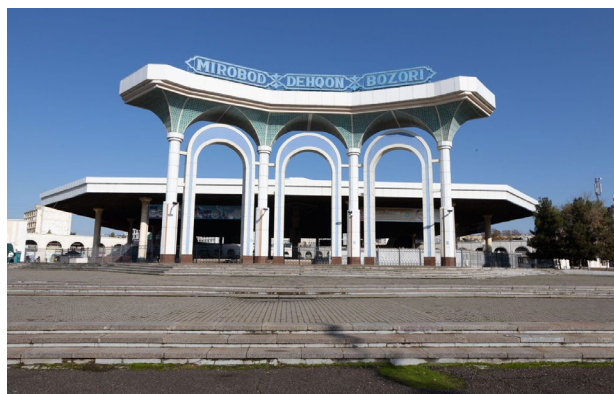


Базар Чорсу © National PR-centre

Популярен также Алайский базар, реконструированный в 2016 году, а также Мирабадский базар, в котором торгуют в основном сельскохозяйственной продукцией. Как и на Чорсу, у обоих базаров узнаваемая архитектура с элементами национального стиля.



Алайский базар © Slava Sizov



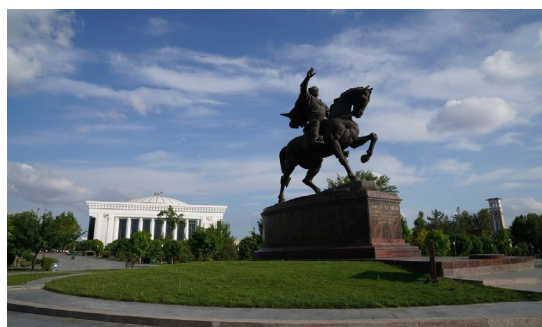
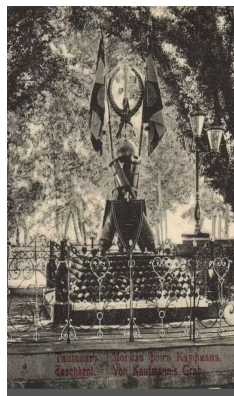
Мирабадский базар © Atlas Global



КАУФМАНСКИЙ СКВЕР

Кауфманский сквер (ныне сквер Амира Темура) прошел значительную трансформацию за свою историю. Изначально это была немощеная Константиновская площадь на перекрестке торговых дорог, которая вызывала недовольствие генерал-губернатора Кауфмана, чья резиденция находилась неподалеку. Кауфман предлагал создать сквер, но его идея реализовалась только после его смерти. Новый генерал-губернатор М.Г. Черняев инициировал проект, и архитектор Н. Ульянов разработал план сквера, центром которого стала могила Кауфмана. Сквер строился 15 лет на пожертвования, высадка первых деревьев началась с личного участия Черняева. В советское время сквер претерпел многочисленные изменения. **Памятник Кауфману** заменили сначала на «**Памятник борцам революции**», затем на монумент с серпом и молотом, а позднее — на памятник Ленину. В 1949 году появился гранитный постамент с **памятником Сталину**, который был убран в 1961 году. В 1968 году на его месте установили **монумент «Огонь революции» с головой Карла Маркса**. С распадом СССР началась декоммунизация. В 1993 году сквер переименовали в честь Амира Темура, а на его центральной площади появился **бронзовый памятник великому правителю на коне**. В 2009 году сквер снова реконструировали: вырубili вековые деревья, заменив их саженцами арчи, а также снесли историческое здание — церковь Ташкентской учительской семинарии.

Сегодня сквер Амира Темура стал символом национального наследия, сохранившим лишь отголоски своей сложной истории.

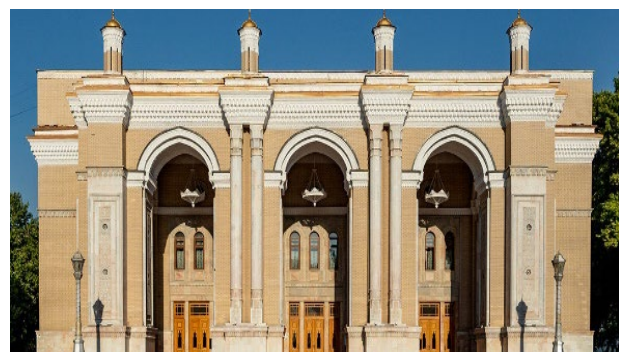


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ БОЛЬШОЙ ТЕАТР ИМ. АЛИШЕРА НАВОИ

Театр основан 11 июля 1939 года. Здание построено на месте бывшего Воскресенского базара, прямоугольной площади. Про Воскресенский базар – раньше его звали в шутку «Пьян-базаром» в силу того, что в окрестностях было сосредоточено треть питейных заведений в этой части города. В 1944 году на этапе строительства театра были привлечены японские военнопленные из Квантунской армии, о чем говорит памятная табличка на фасаде театра. В 1996 году на стене театра была установлена мемориальная доска в честь японцев участвовавших в строительстве



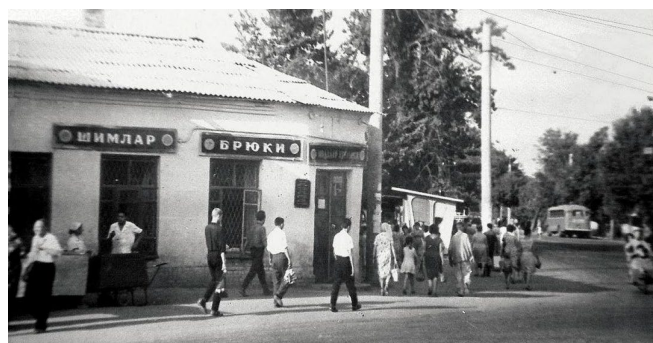
ДО – Воскресенский базар



ПОСЛЕ – ГАБТ им. Алишера Навои.
© Письма о Ташкенте

МИРАБАДСКИЙ РЫНОК (ГОСПИТАЛКА)

История госпитального рынка тесно связана с периодом расширения Российской империи на территории Средней Азии. В 1860–1870-х годах, когда военные кампании Российской империи охватывали Туркестанский край, в Ташкенте были созданы несколько крупных военных объектов, включая госпитали для солдат. Один из таких госпиталей располагался в районе, который позже стал местом формирования одного из крупнейших рынков города. С течением времени район вокруг госпиталя начал застраиваться, и на месте, где раньше располагались временные медицинские учреждения, возник базар.



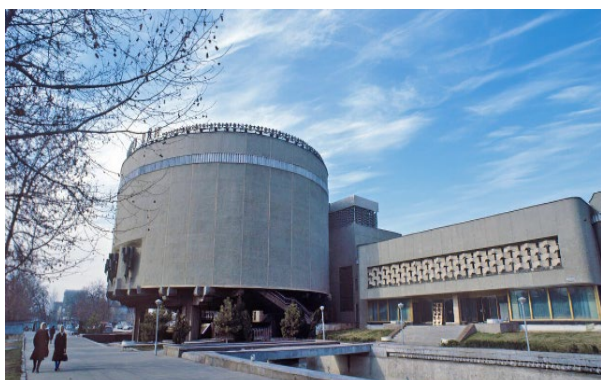
ДО – Рынок при военном госпитале



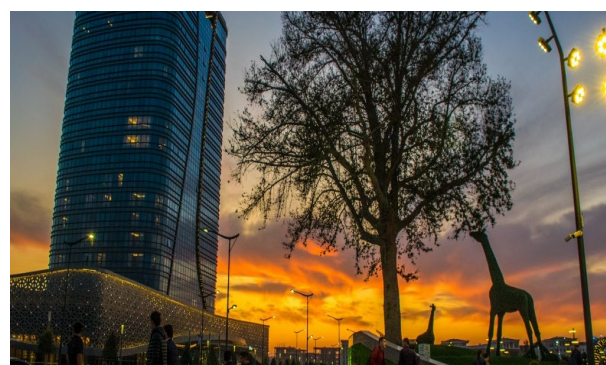
ПОСЛЕ – Мирабадский базар. © Газета.uz

ДОМ КИНО

Дом кино в Ташкенте был значимым культурным центром, построенным в 1982 году на средства Союза кинематографистов СССР к Ташкентскому кинофестивалю стран Азии, Африки и Латинской Америки. Архитектор Рафаэль Хайрутдинов спроектировал здание, расположенное на улице Узбекистанская (ныне – Ислама Каримова). Здесь проходили премьеры, фестивали и встречи с кинематографистами. После обретения независимости это было одно из первых мест, где узбекские зрители увидели такие фильмы, как «Титаник» и «Матрица».



ДО – Дом Кино



ПОСЛЕ – Отель Hilton

ОКРУЖНОЙ ДОМ ОФИЦЕРОВ (ОДО)

Главный корпус ОДО был построен в 1885 году. До революции 1917 года здесь располагалось Военное собрание, с 1924 года – Дом Красной Армии, а с 1945 года – Окружной Дом Офицеров Туркестанского военного округа. В 1990-е годы оно получило название Центрального дома офицеров Министерства обороны Узбекистана. В 2013 году здание передали Ташкентскому государственному юридическому университету.



ДО – Военный Лагерь Российской Империи. © Письма о Ташкенте

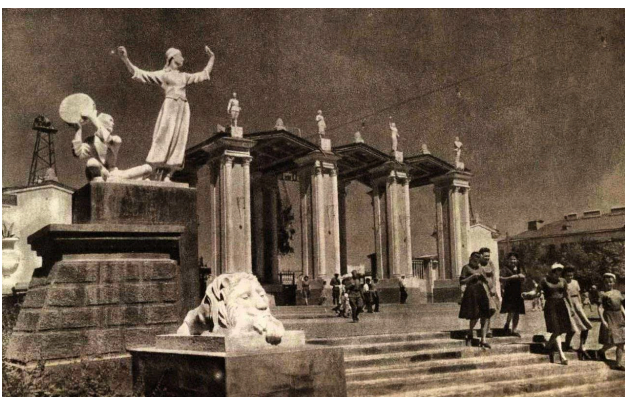


ПОСЛЕ – Ташкентский государственный юридический университет © Газета.uz

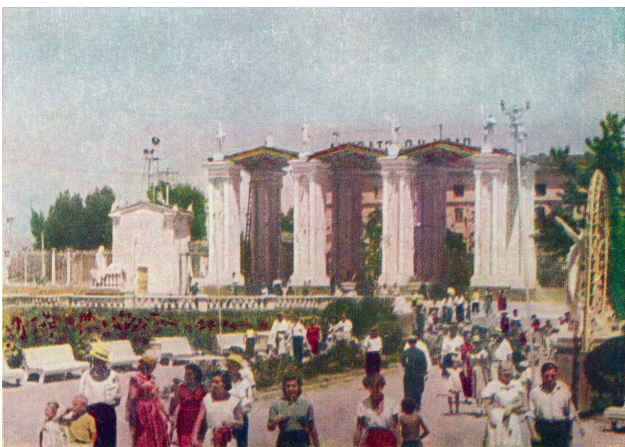
ПАРК ИМЕНИ СТАЛИНА

Работы по созданию парка начались в 1932 году на территории бывших кирпичных карьеров. Население, в том числе множество комсомольцев, участвовало в создании искусственного озера, которое позже получило название Комсомольского. Парк имени И. В. Сталина официально открылся 3 июля 1939 года. Здесь находились различные экспозиции, спортивные комплексы, курсировал пароход.

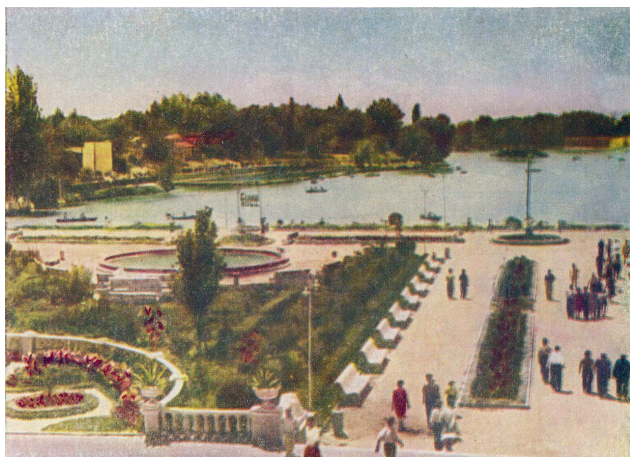
В 1961 году парк был переименован в честь Ленинского комсомола, а после обретения независимости, в 1991 году, парк стал называться Национальным парком Узбекистана. В 1991 году, к 550-летию Алишера Навои, на его территории установили монумент великому поэту. В 2021 году, парк перестроили в тематический парк "Magic City" (Магический город), который и по сей день находится месте старого парка.



1948 год. Вход в парк. © В. Гребнев



Парк культуры и отдыха имени Сталина. 1957 год. © И. Глауберзон и В. Сироткин



Парк культуры и отдыха имени Сталина. 1957 год. Вид на территорию парка.



Фото территории Национального парка, 2020 год. © Пресс-служба президента



Территория парка на момент открытия 1 июня 2022. © Газета.uz

ПРИЛОЖЕНИЕ. ТИПЫ ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

Тип	Ключевая цель	Примеры мероприятий	Организатор
<p>Культурные фестивали</p>	<p>Популяризация искусства, традиций и культурного наследия</p>	<p>Ежегодные</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Tashkent Flower Festival</i>: фестиваль цветов проводится в мае на площади перед Национальной библиотекой имени А. Навои <i>Фестиваль национального искусства и традиций «MAKON FEST»</i>: фестиваль, проводимый в марте в Национальном парке Узбекистана «Milliy Bog'» <i>Tashkent Coffee and Tea Festival</i>: Мероприятие собирает производителей, бариста, чайных экспертов и любителей этих напитков <p>Разовые</p> <ul style="list-style-type: none"> Фестиваль искусства Art Fest (2022) Фестиваль современного искусства "Art Week" (2022) Фестиваль хан-атласа (2022) Фестиваль кино и дискурса "Destination: Tashkent" (2024) 	<p>Фонд Форум культуры и искусства Узбекистана, Министерство культуры Узбекистана, Академия художеств Узбекистана, хокимият города Ташкента, различные профессиональные ассоциации</p>
<p>Деловые конференции и форумы</p>	<p>Развитие экономики, науки и технологий через обсуждение актуальных вопросов</p>	<p>Ежегодные</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Ташкентский международный инвестиционный форум (TIIF)</i> <i>ПЛАС-Форум «Digital Uzbekistan»</i>: форум посвящен цифровой трансформации, взаимодействию банков, ритейла и государственных структур <i>UzBuild</i>: международная строительная выставка, представляющая новейшие технологии и материалы в строительной отрасли <p>Разовые</p> <ul style="list-style-type: none"> Форум университетов Центральной Азии (2024) Международная конференция "Стохастический анализ" (2024) LOGFORUM Supply Chain Central Asia (2023) Форум цифровой экономики (2021) Международная конференция по возобновляемым источникам энергии (2022) 	<p>Министерство инвестиций и внешней торговли, Министерство энергетики, Министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций, научные учреждения и т. д.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ. ТИПЫ ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

Тип	Ключевая цель	Примеры мероприятий	Организатор
<p>Выставки и ярмарки</p>	<p>Продвижение искусства, литературы и бизнеса через презентации и обмен</p>	<p>Ежегодные</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Teplomarket</i>: ежегодная ярмарка, организуемая в Central Park. Здесь представлены изделия ручной работы, уникальные товары от местных мастеров и ремесленников <i>Ярмарка меда</i> «Удачная ярмарка»: мероприятие для дачников, огородников, садоводов и любителей растений <p>Разовые</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Выставка-ярмарка «Восточный базар»</i>: мероприятие, посвященное узбекским национальным изделиям, аксессуарам для дома (2023) Международная ярмарка ремесленных товаров и технологий "Craft fair Uzbekistan (2023) Международная книжная ярмарка (2019) 	<p>CAEx Uzbekistan, Союз художников Узбекистана, Государственный комитет по развитию туризма, Национальная библиотека Узбекистана</p>
<p>Спортивные мероприятия</p>	<p>Привлечение участников и зрителей к спорту, а также развитие спортивного туризма</p>	<p>Ежегодные</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Ташкентский международный марафон</i>: марафон, включающий дистанции на 42 км, 21 км, 10 км и 3 км, привлекающий как профессиональных бегунов, так и любителей <i>Международный турнир по дзюдо «Большой шлем»</i> <i>Ташкентский международный теннисный турнир (Tashkent Open)</i> <p>Разовые</p> <ul style="list-style-type: none"> Чемпионат Азии по художественной гимнастике (2024) Чемпионат мира по дзюдо (2022) Международный турнир по теннису "Tashkent Open" (2019) Турнир по шахматам "Tashkent Grand Prix" (2023) 	<p>Международные и местные спортивные федерации</p>
<p>Концерты и музыкальные фестивали</p>	<p>Развитие музыкальной культуры и организация крупных концертных мероприятий</p>	<p>Ежегодные</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Tashkent Opera Festival</i>: оперный фестиваль, проходящий в мае на различных площадках города <i>Международный фестиваль джаза</i>: фестиваль джазовой музыки, организуемый при поддержке посольств различных стран <p>Разовые</p> <ul style="list-style-type: none"> Концерт группы Scorpions (2018) Концерт Thirty Seconds to Mars (2024) Концерт Валерия Меладзе (2024) Фестиваль электронной музыки "Sound of Tashkent" (2022) 	<p>Фонд Форум культуры и искусства Узбекистана, Министерство культуры Узбекистана, местные промоутеры</p>

Команда CMWP



Алексей Летуновский

Руководитель проектного консалтинга и управления данными

Alexey.Letunovskiy@cmwp.uz
+998 94 777 01 68



Гули Карабаева

Консультант
CMWP Uzbekistan

Guli.Karabaeva@cmwp.uz
+998 90 128 85 10



Амаль Хаитов

Консультант
CMWP Uzbekistan

Amal.Khaitov@cmwp.uz
+998 90 399 35 25



Мурат Акимов

Аналитик
CMWP Uzbekistan

Murat.Akimov@cmwp.uz



Абдурахим Эркинов

Аналитик
CMWP Uzbekistan

Abdurakhim.Erkinov@cmwp.uz

Команда Atlas Global



Дарья Коваленко

Директор по развитию группы компаний Atlas

kovalenko@buroatlas.com
tg: @kovalenko_buroatlas



Александра Тарханова

Руководитель проектов Atlas, глава отдела Research & Development

tarkhanova@buroatlas.com
tg: @tarkhanova_buroatlas



Евгения Яцкая

Ведущий консультант по территориальному развитию Atlas, ведущий разработчик «Атласа Нового Ташкента»

yatskaya@buroatlas.com
tg: @yatskaya_buroatlas



Снежана Кирпиченко

Ведущий архитектор Atlas, разработчик «Атласа Нового Ташкента»

kirpichenko@buroatlas.com
tg: @kirpichenko_buroatlas



Олег Комаров

Аналитик Atlas

komarov@buroatlas.com
tg: @komarov_buroatlas



cmwp.uz



buroatlas.pro

Информация, содержащаяся в данном отчете, предоставляется исключительно в информационных целях и не может быть использована какой-либо из сторон без предварительной независимой проверки. Классификации отдельных зданий регулярно пересматриваются и подлежат изменению.

Использование полностью или частично информации из данного отчета допускается только с письменного согласия ООО "CWP ADVISORS". Информация, содержащаяся в данной публикации, может быть процитирована только после получения соответствующего согласия.