



**IQ KNOWLEDGE BASE / RETAIL**  
IQ KB 2Q2023 TASHKENT





### Новое строительство

- Заявленные сроки ввода площадей откладываются. Например, ТЦ «Alfraganus» перенес дату ввода объекта со второго на четвертый квартал.
- Официально объявлено об открытии ТРК «Tashkent City Mall» в третьем квартале 2023 года. Мы полагаем, что все арендаторы торгового комплекса откроются до конца года.
- В январе этого года введена в эксплуатацию часть площадей ТЦ «Seoul Mup», остальные участки планируют достроить до конца этого года.

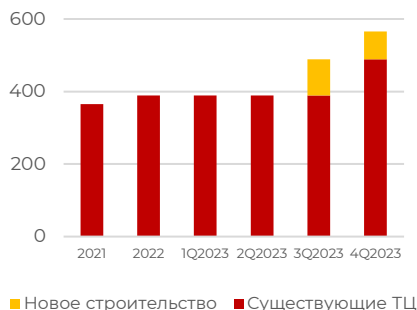
### Ставка аренды

- Средняя ставка аренды в торговых объектах достигла \$33,5/кв. м/месяц, увеличившись на 20% по сравнению с аналогичным показателем первого квартала текущего года.
- В качественных торговых центрах ставка аренды выросла на \$5 с начала года, составив \$40/кв. м/месяц.
- Международные бренды, вышедшие на рынок Узбекистана, получают возможность для масштабирования бизнеса за счет увеличения свободных площадей в качественном стоке.

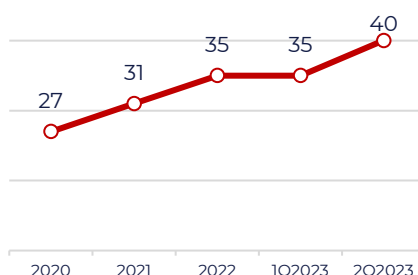
### Вакантность площадей

- Вакансия на конец второго квартала в качественных торговых центрах составила 2,83%, однако при вводе «Tashkent City Mall» вакантность в среднем по рынку существенно увеличится.
- Одной из причин низкой вакансии на данный момент является нехватка качественных площадей при высоком уровне спроса.
- Большинство торговых сетей работают с малыми лотами, поэтому привлечение якорных арендаторов затруднено.

**Динамика стока торговых центров, тыс. кв. м**



**Индикативная ставка в качественных торговых центрах, \$/кв. м/месяц**



**Вакантность в качественных торговых центрах**

