

TASHKENT CITY ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОТЧЕТ

АПРЕЛЬ 2023

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

- ① ЖК GARDENS RESIDENCE
- ② МФК CENTRAL PLAZA
- ③ ТРЦ TASHKENT CITY MALL
- ④ НЕБОСКРЕБ NEST ONE
- ⑤ ОТЕЛЬ HILTON & CONGRESS HALL
- ⑥ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР BOMI
- ⑦ ЖК BOULEVARD
- ⑧ ПАРК



СУЩЕСТВУЮЩИЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Существующие объекты

Лот 1	Жилая часть Ритейл
Лот 2	Бизнес-центр
Лот 5	Отель Конгресс-холл
Лот 7	Жилая часть Ритейл Бизнес-центр
Лот 8	Парк

Строящиеся объекты

Лот 2	Mall Жилая часть Отель
Лот 3	Mall Бизнес-центр Жилая часть Отель
Лот 4	Ритейл Жилая часть Бизнес-центр
Лот 6	Бизнес-центр

РИТЕЙЛЕРЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В TASHKENT CITY

Компании, открывшие/открывающие свои магазины



köşebasi®



Kukmara®



12 storeez



ECCO



SOLO·U



PAUL
depuis 1889



ZARA



Stradivarius

Bershka

PULL&BEAR

OYSHO

Компании, планирующие открывать магазины

MAC



MANGO

TWINSET
MILANO

Calvin Klein



САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН

Расположение в городе

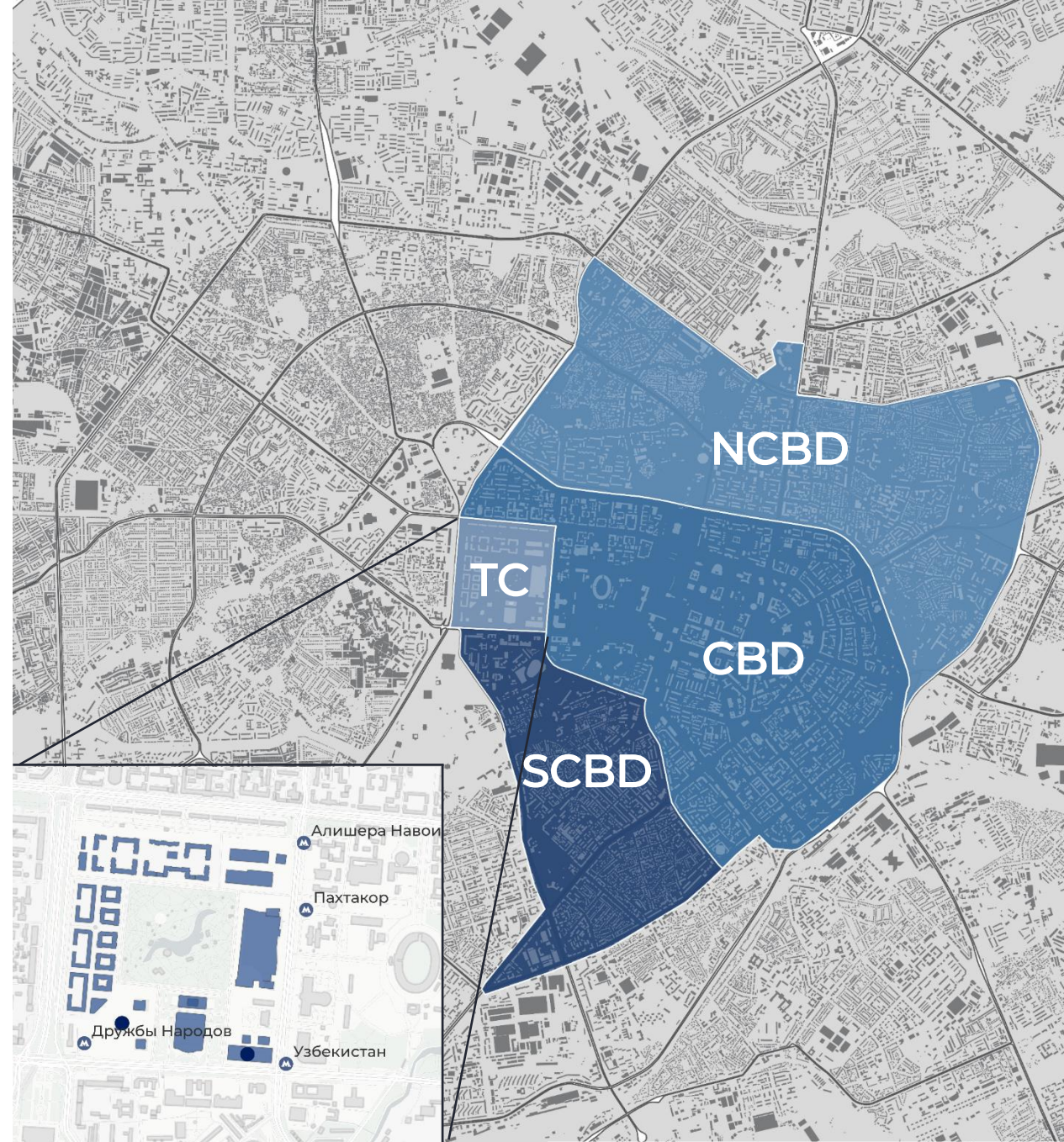
Tashkent City определяет границы нового делового центра столицы, являясь при этом географическим центром города.

Транспортная доступность

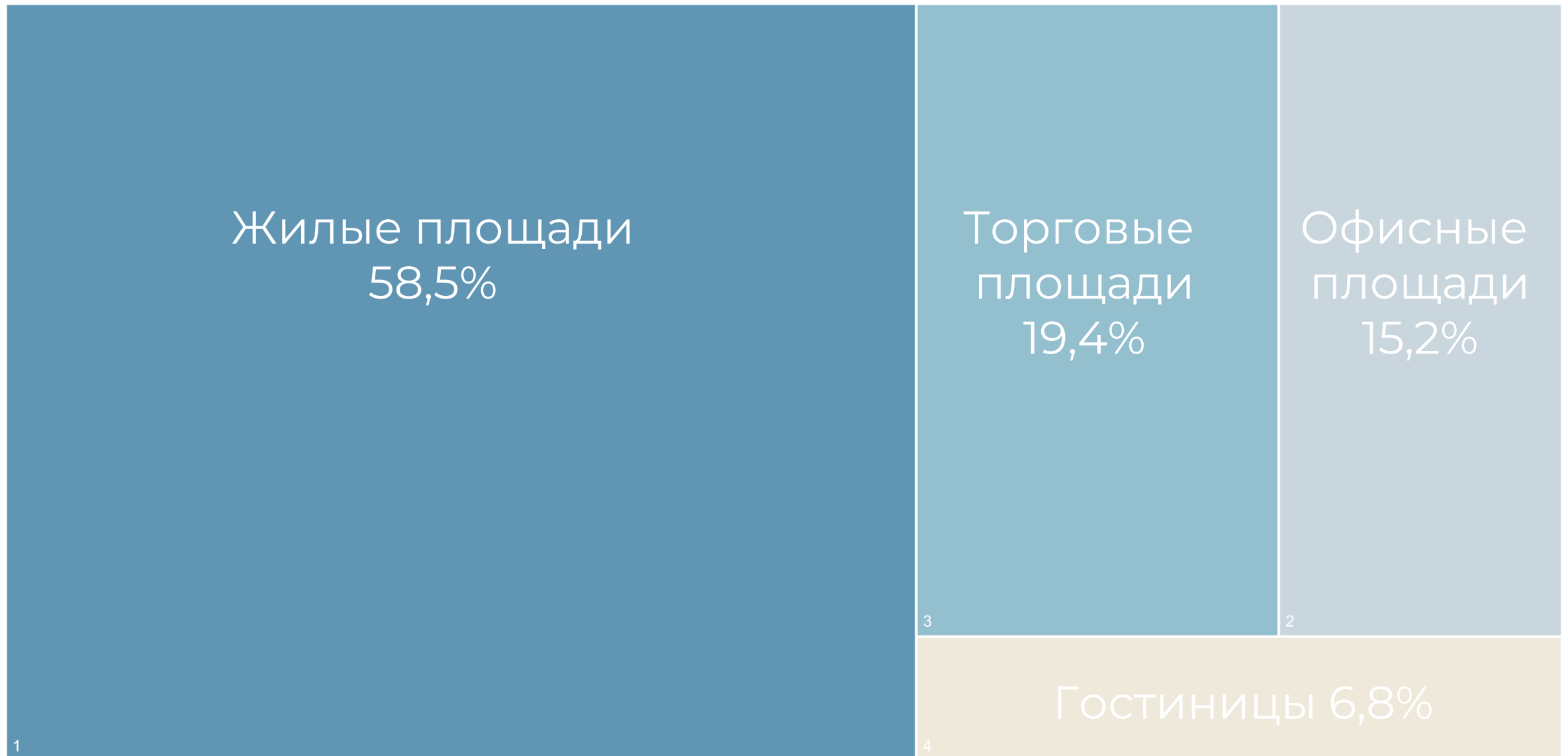
Tashkent City окружен 2-мя линиями и 4-мя станциями метро. На станции Пахтакор имеется выход в один из ТРЦ на территории бизнес-кластера. Район расположен между двумя ключевыми улицами города: Алишера Навои и Ислама Каримова.

Деловая инфраструктура

На территории бизнес-кластера и в непосредственной близости располагаются два отеля премиум-класса: Hyatt Regency и Hilton. На территории комплекса есть парк для отдыха в рабочее время, рестораны и залы для проведения конференций.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ



ЛОТ 1 GARDENS RESIDENCE

Общая площадь (ГВА): ~ 261 771 кв. м

- Жилая площадь: 261 771 кв. м
- Торговые площади: н/д

Кол-во домов: 9

Кол-во этажей: 8-9. Некоторые дома имеют торговые помещения на первом этаже

Дата ввода: 2021

Парковка: 1 600 мест

Застройщик: Dream City

Инвестор: ООО «High Land City»



ЛОТ 2 CENTRAL PLAZA

Общая площадь (GVA): 266 400 кв. м

- Торговая площадь: 53 300 кв. м
- Офисная площадь: 23 700 кв. м
- Жилая площадь: 165 700 кв. м
- Гостиничная площадь: 23 700 кв. м

Арендуемая площадь офисов (GLA): 20 856 кв. м

Дата ввода: ~ 2024

Застройщик: Dream House

Инвестор: ООО «Lotus Gas Invest»



ЛОТ 3 TASHKENT CITY MALL

Общая площадь (GVA): 389 033 кв. м

- Торговая площадь: 260 556 кв. м
- Офисная площадь: 46 000 кв. м
- Жилая площадь: 31 908 кв. м
- Гостиничная площадь: 50 569 кв. м

Арендруемая площадь офисов (GLA): 30 600 кв. м

Площадь офисного этажа (GLA): 864 кв. м

Дата ввода: Сентябрь 2023

Парковка: 2 000 мест

Девелопер: Hyper Partners

Инвестор: «Hyper Partners GmbH»



ЛОТ 4 NEST ONE

Общая площадь (GVA): 187 284 кв. м

- Торговая площадь: 12 073 кв. м
- Офисная площадь: 14 072 кв. м
- Жилая площадь: 161 139 кв. м

Арендуемая площадь офисов (GLA): 12 389 кв. м

Дата ввода: 2 квартал 2024

Застройщик: Murad Buildings

Инвестор: ООО «Universal Packing Masters»



ЛОТ 5 HILTON & CONGRESS HALL

Общая площадь (ГВА): 94 000 кв. м

- Гостиничная площадь: ~ 40 260 кв. м
- Конгресс-холл: ~ 53 740 кв. м

Дата ввода: 2019

Застройщик: ООО «Discover Invest»

Инвестор: ООО «Akfa Dream World»



ЛОТ 6 FINANCIAL CENTER

Общая площадь (GVA): ~ 171 139 кв. м

- Офисная площадь: 171 139 кв. м
- Торговые площади: н/д

Площадь офисов (GLA): 150 602 кв. м

Дата ввода: 4 квартал 2023

Парковка: 1782

Застройщики: Shanghai Construction Group;
Bomi E&C

Инвестор: Asakabank, Aloqabank, SQB,
Bomi E&C



ЛОТ 7 BOULEVARD

Общая площадь (GVA): 361 231 кв. м.

- Жилая площадь: 361 231 кв. м.
- Торговая площадь: н/д

Дата ввода: 2021

Парковка: 1 600 мест

Застройщик: Dream City

Инвестор: ООО «Premium Village»;
СП ООО «Family Group»;
СП ООО «Luxury Apartments».



ЛОТ 8 TASHKENT CITY PARK

Площадь: 18,6 га.

- Торговая площадь (GBA): ~ 6200 кв. м

Собственник: Дирекция МДЦ «Tashkent City»



COMMONWEALTH PARTNERSHIP [CMWP™]

Ответственность и профессионализм лежат в основе деятельности нашей компании, предлагающей инновационные решения в сфере коммерческой недвижимости для девелоперов, инвесторов, корпораций, государственных организаций в России и СНГ.

Многолетний опыт работы в составе международной глобальной группы Cushman & Wakefield позволяет команде CMWP оказывать услуги на привычно высоком уровне, соответствующем международным стандартам.

28 лет наша компания основывается на принципе партнерских отношений, где каждый партнер имеет голос в управлении компанией, влияет на выбор стратегии и принятие ключевых решений.

ГАРАНТИЯ УСПЕХА НАШИХ КЛИЕНТОВ – НАДЕЖНОЕ СОДРУЖЕСТВО НАШИХ ПАРТНЕРОВ



CMWP - ведущая международная компания, оказывающая консультационные и агентские услуги в сфере недвижимости.

Это содружество партнеров, смысл и цель деятельности которых обеспечение успеха и процветания наших клиентов и компании.



Денис Соколов FRICS

Генеральный директор
CMWP Узбекистан

Denis.Sokolov@cmwp.uz

+998 94 022 03 77

t.me/dsokoloff



Алексей Летуновский

Руководитель аналитической группы
CMWP Узбекистан

Alexey.Letunovskiy@cmwp.uz

+998 94 777 01 68

t.me/letunovskiy_AV



Олег Ляпустин

Консультант
CMWP Узбекистан

Oleg.Liapustin@cmwp.uz

+998 90 914 56 32



Татьяна Дивина

Руководитель департамента аналитики
и исследований CMWP

Tatyana.Divina@cmwp.uz

https://t.me/tatyana_divina_life